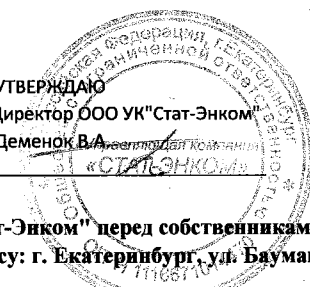


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК "Стат-Энком"
 Деменок В.А.



ОТЧЕТ за 2019 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана д.35

руб.

| № п/п | Наименование показателя | | | |
|----------|---|-------------------|-------------------|------------------------------|
| | ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2019 | -292618,00 | | |
| | | НАЧИСЛЕНО | РАСХОДЫ | Расхождения гр.2-гр.3 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. | Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) | 2935500,00 | | |
| 1.1.1. | Нагрев воды на содержание общего имущества | 40926,00 | 43216,00 | |
| 1.1.2. | Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г. | | 3022688,00 | -89478,00 |
| 1.2. | Холодное водоснабжение | 403400,00 | | |
| 1.2.1. | Водоотведение | 486658,00 | | |
| 1.2.2. | ХВС на содержание общего имущества | 13905,00 | 13059,00 | |
| 1.2.3. | ГВС на содержание общего имущества | 13358,00 | 12294,00 | |
| 1.2.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 17133,00 | 15147,00 | |
| 1.2.5. | Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/н от 14.11.2011г. | | 829509,00 | 89798,00 |
| 1.3. | Электроэнергия | 1359033,00 | | |
| 1.3.1. | Электроэнергия на содержание общего имущества | 367766,00 | 323972,00 | |
| 1.3.2. | Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г. | | 1634291,00 | -231464,00 |
| 1.4. | Услуги консьержа | 942444,00 | 869602,00 | 72842,00 |
| 1.5. | Вывоз ТКО | 513574,00 | 510800,00 | 2774,00 |
| 1.6. | Домофон | 62309,00 | 62280,00 | 29,00 |
| 1.7. | Грязезащитные ковры | 30618,00 | 32900,00 | -2282,00 |
| 1.8. | Пени | 11645,00 | | 11645,00 |
| 1.9. | Содержание и ремонт общего имущества дома | 3598413,00 | 3640190,00 | -41777,00 |
| 1.10. | Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий | | 546177,00 | |
| 1.10.1. | Вывоз снега | | 163519,00 | |
| 1.10.2. | Ремонт внутри подъезда | | 15557,00 | |
| 1.10.3. | Лабораторные исследования воды | | 21040,00 | |
| 1.10.4. | Уборка мест общего пользования | | 220017,00 | |
| 1.10.5. | Уборка придомовой территории | | 126044,00 | |
| 1.11. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | 1386076,00 | |
| 1.11.1. | Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги | | 462760,00 | |
| 1.11.2. | Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикация приборов, пожарной сигнализации | | 187390,00 | |
| 1.11.3. | Проверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования | | 53050,00 | |
| 1.11.4. | Аварийные, сварочные работы, АТО | | 111706,00 | |
| 1.11.5. | Подготовка к отопительному сезону | | 128300,00 | |
| 1.11.6. | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 42000,00 | |
| 1.11.7. | Обслуживание пожарной сигнализации | | 63405,00 | |
| 1.11.8. | Страхование, тех.обслуживание лифтов | | 337465,00 | |
| 1.12. | Прочие прямые расходы | | 1707937,00 | |
| 1.12.1. | Услуги Центра регистрации граждан | | 26470,00 | |
| 1.12.2. | Услуги связи, интернет | | 26356,00 | |
| 1.12.3. | Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер) | | 1064146,00 | |
| 1.12.4. | Услуги по диспетчеризации | | 72785,00 | |
| 1.12.5. | Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации | | 30462,00 | |
| 1.12.6. | Канцтовары, почтовые расходы | | 23000,00 | |
| 1.12.7. | Амортизация основных средств, аренда офиса | | 182994,00 | |
| 1.12.8. | Услуги банка | | 179924,00 | |
| 1.12.9. | Организация праздника | | 5500,00 | |
| 1.12.10. | Налог УСН за 2019 г | | 96300,00 | |

| | | | | |
|--|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| | ИТОГО | 10766064,00 | 10889415,00 | -123351,00 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|

| | |
|---|------------------|
| <i>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2019</i> | 945236,00 |
| <i>Начислено за 2019 год</i> | 10766064,00 |
| <i>в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения</i> | 289102,00 |
| <i>Оплачено в 2019 году</i> | 10802565,00 |
| <i>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2020</i> | 939353,00 |
| <i>% оплаты</i> | 92,00 |

ИТОГО по дому на 01.01.2020 -415969,00

Отчет об использовании целевых средств собственников за 2019 год

Общий остаток денежных средств собственников по состоянию на 01.01.2019 г составил **221131**

Поступления от использования общего имущества собственников

| | |
|---|----------------|
| <i>Охрана придомовой территории</i> | 570370 |
| <i>Установка ограждения</i> | 470081 |
| <i>Прочие поступления интернет-провайдеры</i> | 120200 |
| <i>Итого поступления</i> | 1160651 |

Расходы за счет средств от использования общего имущества

| | |
|---|----------------|
| <i>1. Услуги, работы на придомовой территории (асфальтирование, песок, грунт)</i> | 411062 |
| <i>2. Монтаж металлических ограждений</i> | 646895 |
| <i>Расходы на обслуживание парковки (зарплата + налоги консьерж)</i> | 115618 |
| <i>Итого расход</i> | 1173575 |

Общий остаток денежных средств собственников

по состоянию на 01.01.2020 г составил **208 207**

| | |
|---|----------------|
| <i>Начислено на спец. счет в Региональном фонде кап. Ремонта за период 2019 г</i> | 500653 |
| <i>Остаток денежных средств на спец. Счете фонда кап. ремонта на 01.01.2020</i> | 3805982 |
| <i>Задолженность собственников по кап. ремонту (спец.счет) на 01.01.2020</i> | 643465 |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Розы Люксембург д.64 оф.608, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.