

Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»

Деменов В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.



**План работ по обслуживанию зданий в 2020г.**

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Баумана, 35	Отключение системы отопления	С 10.05.20г. по 25.05.20г	
	Получение акта повторного допуска ГВС в «Т Плюс»	Май-июнь*	
	Чистка ливневой канализации	Май-июнь	
	Устройство ниш под коврики	Май	
	Переоборудование дверных полотен (входные группы)	Май- июнь	
	Заполнение детской песочницы песком	июнь	
	Перенос контейнерной площадки	Февраль- март	
	Поверка манометров	Июнь-август	
	Покраска детских площадок (по необходимости)	Июнь-август	
	Ремонт обводной задвижки на вводе ХВС	Июнь-август	
	Проведение работ по благоустройству территории	Июнь-июль	
	Стрижка газонов	Июнь-сентябрь	
	Замена ламп накаливания на светодиодные светильники (частично)	Июнь-сентябрь	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка штрелелей, замена всех прокладок	Июнь-август	
	Чистка подвала	Июнь-Август	
	Чистка кровли	Июнь-август	
	Частичный ремонт отмосток (по необходимости)	Июнь-Август	
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август		
Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июль		
Чистка фильтров	Июль- Август		

	опрессовка внутренней системы отопления	Июль	
	промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Промывка теплообменников в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	Регулировка дверей МОП	Август-сентябрь	
	Замена стекол в дверях МОП (по мере необходимости)	Август-сентябрь	
	Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов	Август-сентябрь	
	Восстановление регулировки системы отопления	Август	
	Запуск системы отопления. Устранение воздушных пробок из радиаторов	с 15.09.20г.*	
	Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей «СТК»	Октябрь	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.