


 Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОН» Деменок В.А.
 « _____ » _____ 2019г.

План работ по обслуживанию зданий в 2020г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
2 Сыромолотова, 34	Проведение обследования дома на определение его износа (в процентном отношении)	Февраль- апрель	
	Отключение системы отопления	С 10.05.20г. по 25.05.20г	
	Получение акта повторного допуска ГВС в теплоснабжающей организации	Май-июнь	
	Поверка тепловычислителя Тэкон -17	До 28 июня	
	Заполнение детской песочницы песком	июнь	
	Косметический ремонт на 4, 5, 9, 10 и 13 этажах	Май- август	
	Поверка манометров.	Июнь-август	
	Поверка термометров	Июнь-август	
	Проведение мероприятий по благоустройству	Июнь-июль	
	Стрижка газонов	Июнь-сентябрь	
	Частичная замена трубопровода циркуляции ГВС	Февраль- апрель	
	Обустройство двора дополнительным освещением (после согласования с советом дома)	Июнь-июль	
	Замена трансформаторов тока	Март-апрель	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка штрелелей, замена всех прокладок	Июнь-август	
	Покраска урн, перил, малых форм (по необходимости)	Июнь-август	
Чистка подвала	Июнь-Август		
Замена (частичная) люминесцентных ламп в МОП на светодиодные	Июнь-август		

	Частичный ремонт отмосток (по необходимости)	Июнь-Август	
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
	Чистка кровли от мусора	Май, сентябрь	
	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления МОП (по необходимости)	Июль	
	Чистка фильтров	Июль- Август	
	Регулировка дверей МОП	Июль-сентябрь	
	опрессовка внутренней системы отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль	
	Замена стекол в МОП (по необходимости)	Август-сентябрь	
	промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Промывка теплообменников в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	Восстановление регулировки	август	
	Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов	с 15.09.20г.	
	Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации	Октябрь	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь	

Разработал: Главный инженер

Симонов Е.В. *