


 Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменок В.А.
 2019г.

План работ по обслуживанию зданий в 2020г.

	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
1	Таганская,53а	Установка видеонаблюдения в подъезде (решение собственников).	Февраль-март	
		Отключение системы отопления	С10.05.20г. по 25.05.20г.	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
		Ремонт колонны	Июнь-август	
		Восстановление тротуарного покрытия и бордюров на углу дома.	Июнь-август	
		Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
		Замена светильников МОП с лампами накаливания на светодиодные светильники	Январь -май	
		Замена трансформаторов тока	Январь- февраль	
		Поверка приборов КИП (манометры)	Июль-август	
		Чистка подвала	Июнь-июль	
		Покраска перил на крыльце	Июнь-июль	
		Замена разбитых стекол в дверных полотнах (по необходимости)	Август-сентябрь	
		Чистка кровли (по необходимости)	сентябрь	
		Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
		Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Регулировка дверей МОП (плотность закрывания)	Июнь-август			
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август			

	Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Дезинфекция трубопровода системы ГВС (в присутствии представителя теплоснабжающей организации).	Июнь- июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	восстановление регулировки стояков	с 01. 09. 20г	
	Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов	С 15.09 по октябрь *	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.