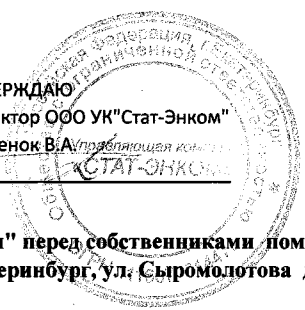


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК "Стат-Энком"
 Деменок В.А.



ОТЧЕТ за 2019 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова д.34

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	1598520,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	25222,00	25238,00	*
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		1673162,00	-74658,00
1.2.	Холодное водоснабжение	337662,00		
1.2.1.	Водоотведение	294079,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	8094,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	7746,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	9969,00	23126,00	
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/н от 14.11.2011г.		704368,00	-69944,00
1.3.	Электроэнергия	375389,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	134811,00	182632,00	
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г.		398765,00	-71197,00
1.4.	Услуги консьержа	352791,00	312368,00	40423,00
1.5.	Вывоз ТКО	179491,00	174068,00	5423,00
1.6.	Домофон	43889,00	43889,00	0,00
1.7.	Пени	2696,00		2696,00
1.8.	Содержание и ремонт общего имущества дома	2010702,00	2366092,00	-355390,00
1.9.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		407289,00	
1.9.1	Вывоз снега		101758,00	
1.9.2	Материалы		31265,00	
1.9.3	Уборка мест общего пользования		93314,00	
1.9.4	Уборка придомовой территории		180952,00	
1.10.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		728938,00	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		306760,00	
1.10.2	Исследование трансформаторов тока		32500,00	
1.10.3	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей ; индикации приборов, пожарной сигнализации		35124,00	
1.10.4	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		31876,00	
1.10.5	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		114067,00	
1.10.6	Страхование, тех.обслуживание лифтов		208611,00	
1.11.	Прочие прямые расходы		1229865,00	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		23944,00	
1.11.2	Услуги связи, интернет		29554,00	
1.11.3	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		744147,00	
1.11.4	Услуги по диспетчеризации		72785,00	
1.11.5	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		27450,00	
1.11.6	Канцтовары, почтовые расходы		13500,00	
1.11.7	Амортизация основных средств, аренда офиса		117857,00	
1.11.8	Услуги банка		98310,00	
1.11.9	Транспортные услуги		45118,00	
1.11.10	Налог УСН за 2019 г		57200,00	
	ИТОГО	5381061,00	5859819,00	-478758,00

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2019	544349,00
Начислено за 2019 год	5106428,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	274633,00
Оплачено в 2019 году	5142207,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2020	508570,00
% оплаты	91,00

Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2020 года

Остаток на 01.01.2019	156478
Прочие поступления (интернет провайдеры)	40800
Итого остаток на 01.01.2020	197278

Начислено на спец.счет в Региональном фонде кап. Ремонта за период 2019 год	632910
Остаток денежных средств на спец. Счете фонда кап. ремонта на 01.01.2020	2834188
Задолженность собственников по кап. ремонту (спец.счет) на 01.01.2020	371837

ИТОГО по дому на 01.01.2020 -281480,00

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Розы Люксембург д.64 оф.608, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.