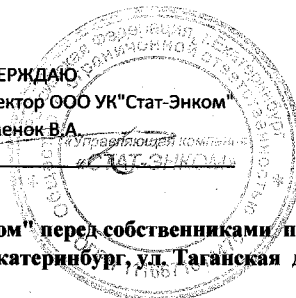


УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО УК "Стат-Энком"  
 Деменок В.А.



**ОТЧЕТ за 2019 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская д.53а**

руб.

№ п/п	Наименование показателя	143695,00		
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
1	2	3	4	
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2019</b>	<b>143695,00</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)</b>	<b>1449222,00</b>		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	54014,00	55678,00	
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		1457592,00	-10034,00
<b>1.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>263680,00</b>		
1.2.1.	Водоотведение	223338,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	8450,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	7114,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	10418,00	25433,00	
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		522039,00	-34472,00
<b>1.3.</b>	<b>Электроэнергия</b>	<b>471370,00</b>		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	248880,00	135411,00	
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергобыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		662968,00	-78129,00
<b>1.4.</b>	<b>Услуги консьержа</b>	<b>338560,00</b>	<b>259554,00</b>	<b>79006,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>221296,00</b>	<b>221296,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Аренда нежилого помещения</b>	<b>1484,00</b>		<b>1484,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Пени</b>	<b>3248,00</b>		<b>3248,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>	<b>1499641,00</b>	<b>1882602,00</b>	<b>-382961,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		<b>197391,00</b>	
1.9.1.	Обслуживание контейнерной площадки		38037,00	
1.9.2.	Материалы		12134,00	
1.9.3.	Уборка мест общего пользования		93317,00	
1.9.4.	Уборка придомовой территории		53903,00	
<b>1.10.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>814657,00</b>	
1.10.1.	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		150760,00	
1.10.2.	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов		26000,00	
1.10.3.	Материалы		10610,00	
1.10.4.	Проверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		42900,00	
1.10.5.	Обслуживание пожарной сигнализации		19500,00	
1.10.6.	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		106290,00	
1.10.7.	Страхование, тех.обслуживание лифтов		257041,00	
1.10.8.	Ремонтные работы внутри подъезда		201556,00	
<b>1.11.</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>		<b>870554,00</b>	
1.11.1.	Услуги Центра регистрации граждан		5995,00	
1.11.2.	Ремонт козырька		5500,00	
1.11.3.	Услуги связи, интернет		5739,00	
1.11.4.	Лабораторные исследования воды		21040,00	
1.11.5.	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		568767,00	
1.11.6.	Услуги по диспетчеризации		72786,00	
1.11.7.	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		7173,00	
1.11.8.	Канцтовары, почтовые расходы		20951,00	
1.11.9.	Амортизация основных средств, аренда офиса		30600,00	

1.11.10	Услуги банка		74518,00	
1.11.11	Транспортные услуги		11585,00	
1.11.12	Налог УСН за 2019 г		45900,00	
1.12.	Прочие поступления (интернет провайдеры)	58920,00		58920,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>4859635,00</b>	<b>5222573,00</b>	<b>-362938,00</b>

<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2019</b>	<b>429950,00</b>
Начислено за 2019 год	4727014,00
в т.ч. юр. Лицам, занимающим нежилые помещения	73701,00
Оплачено в 2019 году	4692837,00
<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2020</b>	<b>464127,00</b>
% оплаты	91,00

<b>Кроме того, капитальный ремонт:</b>	
Остаток на 01.01.2019 (Начислено за период с 2011-2015г.г.)	513562
Работы по ремонту лифта (частично декабрь 2019, январь 2020)	164892
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020</b>	<b>348670</b>

**ИТОГО по дому на 01.01.2020 -219243,00**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Розы Люксембург д.64 оф.608, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.