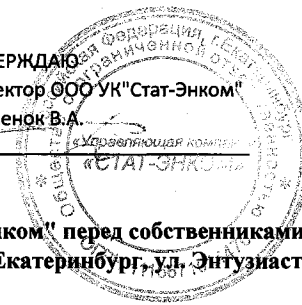


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК "Стат-Энком"
 Деменок В.А.



ОТЧЕТ за 2019 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов д.366

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
1	2	3	4	
	ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2019	-606303,00		
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	2755236,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	33749,00	36600,00	
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		2936450,00	-184065,00
1.2.	Холодное водоснабжение	371191,00		
1.2.1.	Водоотведение	359717,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	11465,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	14128,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	11015,00	35361,00	
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		829810,00	-97655,00
1.3.	Электроэнергия	684448,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	455912,00	411940,00	
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		1122406,00	-393986,00
1.4.	Видеонаблюдение	40683,00	43200,00	-2517,00
1.5.	Вывоз ТБО	52300,00	49400,00	2900,00
1.6.	Домофон	66209,00	66240,00	-31,00
1.7.	Пени	2075,00		2075,00
1.8.	Содержание и ремонт общего имущества дома	3338957,00	3155821,00	183136,00
1.9.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		655035,00	
1.9.1.	Вывоз снега		65372,00	
1.9.2.	Материалы		23672,00	
1.9.3.	Уборка мест общего пользования		220017,00	
1.9.4.	Уборка придомовой территории		345974,00	
1.10.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		859285,00	
1.10.1.	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. питовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		306760,00	
1.10.2.	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		80800,00	
1.10.3.	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		14000,00	
1.10.4.	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		163332,00	
1.10.5.	Страхование,тех.обслуживание лифтов		294393,00	
1.11.	Прочие прямые расходы		1641501,00	
1.11.1.	Услуги Центра регистрации граждан		15684,00	
1.11.2.	Организация праздника		5500,00	
1.11.3.	Услуги связи, интернет		27083,00	
1.11.4.	Лабораторные исследования воды		21040,00	
1.11.5.	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		1064147,00	
1.11.6.	Услуги по диспетчеризации		72786,00	
1.11.7.	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		17826,00	
1.11.8.	Канцтовары, почтовые расходы		43953,00	

1.11.9	Амортизация основных средств, аренда офиса		81089,00	
1.11.10	Услуги банка		224502,00	
1.11.11	Транспортные услуги		30691,00	
1.11.12	Налог УСН за 2019 г		37200,00	
	ИТОГО	8197085,00	8620988,00	-423903,00

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2019	815846,00
Начислено за 2019 год	7709102,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	487983,00
Оплачено в 2019 году	7757703,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2020	767245,00
% оплаты	91,00

Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2020 года

	1 подъезд	2 подъезд	паркинг
Остаток на 01.01.2019	36924,76	-2678,69	16725
Прочие поступления (интернет провайдеры)		108600	
Аванс от ООО "Бигранд" (установка забора)		40000	
Итого остаток на 01.01.2020		185524,76	

ИТОГО по дому на 01.01.2020

-844681,24

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Розы Люксембург д.64 оф.608, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.