

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО УК "Стат-Энком"  
 Деменок В.А.



**ОТЧЕТ за 2020 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана д.35**

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2020</b>	<b>-415969,00</b>		
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
<b>1.1.</b>	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	2855426,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	44795,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		2892312,00	7909,00
<b>1.2.</b>	Холодное водоснабжение	761091,00		
1.2.1.	Водоотведение	562498,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	14867,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	14166,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	19906,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		1371535,00	993,00
<b>1.3.</b>	Электроэнергия	1394651,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	408772,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнерго", дог № 24323 от 01.10.2011г.		1804667,00	-1244,00
1.4.	Услуги консьержа	922014,00	924590,00	-2576,00
1.5.	Вывоз ТКО	450225,00	449516,00	709,00
1.6.	Домофон	62280,00	62280,00	0,00
1.7.	Грязезащитные ковры	31202,00	29872,00	1330,00
1.8.	Пени	3456,00		3456,00
1.9.	Содержание и ремонт общего имущества дома	3670284,00	3922337,00	-252053,00
<b>1.10.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		<b>1223264,00</b>	
1.10.1	Вывоз снега		47208,00	
1.10.2	Ремонтные работы внутри подъезда		569416,00	
1.10.3	Чистящие, дезинфицирующие средства		49544,00	
1.10.4	Дезинсекция чердака		8000,00	
1.10.5	Лабораторные исследования воды		15506,00	
1.10.6	Уборка мест общего пользования		308641,00	
1.10.7	Уборка придомовой территории		224949,00	
<b>1.11.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>1384039,00</b>	
1.11.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		587520,00	
1.11.2	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зарплата, налоги)		92164,00	
1.11.3	Тех.обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		42000,00	
1.11.4	Проверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		13277,00	
1.11.5	Замена тягового каната		25206,00	
1.11.6	Замена энкондера		28560,00	
1.11.7	Аварийные работы, АТО		75617,00	
1.11.8	Материалы на текущее содержание		85176,00	
1.11.9	Подготовка к отопительному сезону		144500,00	
1.11.10	Обслуживание системы видеонаблюдения		42000,00	
1.11.11	Обслуживание пожарной сигнализации		36000,00	
1.11.12	Страхование, тех.обслуживание лифтов		297195,00	

1.12.	<b>Прочие прямые расходы</b>		<b>1315034,00</b>	
1.12.1	Услуги Центра регистрации граждан		37812,00	
1.12.2	Услуги связи, интернет		22405,00	
1.12.3	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		673211,00	
1.12.4	Услуги по диспетчеризации		105055,00	
1.12.5	Тревожная кнопка		23880,00	
1.12.6	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		34466,00	
1.12.7	Канцтовары, почтовые расходы		63629,00	
1.12.8	Амортизация основных средств, аренда офиса		127986,00	
1.12.9	Услуги банка		153605,00	
1.12.10	Организация праздника		8550,00	
1.12.11	Налог УСН за 2020 г		64435,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>11215633,00</b>	<b>11364957,00</b>	<b>-565293,00</b>

**ИТОГО по дому на 01.01.2021**

**-565293,00**

**Отчет об использовании целевых средств собственников за 2020 год**

**Общий остаток денежных средств собственников**

**по состоянию на 01.01.2020 г составил**

**208207**

**Поступления от использования общего имущества собственников**

Охрана придомовой территории	526900
Прочие поступления интернет-провайдеры	92400
<b>Итого поступления</b>	<b>619300</b>

**Расходы за счет средств от использования общего имущества за 2020 год**

1. Установка видеонаблюдения (ООО ИСК)	228550
2. Дополнительная видеокамера	10330
3. Ежемесячное обслуживание ворот (1 мес декабрь)	3500
Расходы на обслуживание парковки (премия 1850 руб + налоги консьерж)	132960,24
<b>Итого расход</b>	<b>371840,24</b>

**Остаток денежных средств собственников от использов. общ. имущества**

**по состоянию на 01.01.2021 г составил**

**455 667**

Начислено на спец.счет в Региональном фонде кап. Ремонта за период 2019 г	500653
<b>Остаток денежных средств на спец. Счете фонда кап. ремонта на 01.01.2020</b>	<b>3805982</b>
Задолженность собственников по кап. ремонту ( спец.счет) на 01.01.2020	643465

Справочно

<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2020</b>	<b>1080459,00</b>
Начислено за 2020 год	11742536,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	267766,00
Оплачено в 2020 году	11759030,00
<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021</b>	<b>1063965,00</b>
% оплаты	91,70

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Белинского д.83 оф.1307, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.