

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК "Стат-Энком"
 Демешко В.А.



ОТЧЕТ за 2020 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сыромолова д.34

руб.

| № п/п | Наименование показателя | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|-----------------------|
| | | НАЧИСЛЕНО | РАСХОДЫ | Расхождения гр.2-гр.3 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2020 | -281480,00 | | |
| 1.1. | Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) | 1975137,00 | | |
| 1.1.1. | Нагрев воды на содержание общего имущества | 27342,00 | * | |
| 1.1.2. | Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г. | | 2000227,00 | 2252,00 |
| 1.2. | Холодное водоснабжение | 473223,00 | | |
| 1.2.1. | Водоотведение | 289178,00 | | |
| 1.2.2. | ХВС на содержание общего имущества | 7995,00 | | |
| 1.2.3. | ГВС на содержание общего имущества | 8223,00 | | |
| 1.2.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 10697,00 | | |
| 1.2.5. | Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/н от 14.11.2011г. | | 964583,00 | -175267,00 |
| 1.3. | Электроэнергия | 543995,00 | | |
| 1.3.1. | Электроэнергия на содержание общего имущества | 386567,00 | | |
| 1.3.2. | Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г | | 919054,00 | 11508,00 |
| 1.4. | Услуги консьержа | 352682,00 | 366342,00 | -13660,00 |
| 1.5. | Вывоз ТКО | 247378,00 | 246687,00 | 691,00 |
| 1.6. | Домофон | 43665,00 | 59380,00 | -15715,00 |
| 1.7. | Пени | 1064,00 | | 1064,00 |
| 1.8. | Содержание и ремонт общего имущества дома | 2029530,00 | 2159916,60 | -130386,60 |
| 1.9. | Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий | | 453748,60 | |
| 1.9.1 | Вывоз снега | | 123620,00 | |
| 1.9.2 | Чистящие дезинфицирующие средства | | 43018,00 | |
| 1.9.3 | Песок в песочницы | | 3147,00 | |
| 1.9.4 | Уборка мест общего пользования | | 103128,82 | |
| 1.9.5 | Уборка придомовой территории | | 180834,78 | |
| 1.10. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | 1002212,00 | |
| 1.10.1 | Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги | | 144870,00 | |
| 1.10.2 | Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС (зарплата, налоги) | | 50308,00 | |
| 1.10.3 | Материалы на текущее содержание | | 92959,00 | |
| 1.10.4 | Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов | | 24000,00 | |
| 1.10.5 | Обслуживание пожарной сигнализации | | 31800,00 | |
| 1.10.6 | Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования | | 19300,00 | |
| 1.10.7 | Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО | | 166023,00 | |
| 1.10.8 | Страхование, тех.обслуживание лифтов | | 145657,00 | |
| 1.10.9 | Ремонтные работы внутри подъезда | | 327295,00 | |
| 1.11. | Прочие прямые расходы | | 703956,00 | |
| 1.11.1 | Услуги Центра регистрации граждан | | 31387,00 | |
| 1.11.2 | Услуги связи, интернет | | 18682,00 | |

| | | | | |
|---------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1.11.3 | Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер) | | 234157,00 | |
| 1.11.4 | Услуги по диспетчеризации | | 57344,00 | |
| 1.11.5 | Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации | | 30782,00 | |
| 1.11.6 | Спецодежда | | 30584,00 | |
| 1.11.7 | Канцтовары, почтовые расходы | | 49155,00 | |
| 1.11.8 | Амортизация основных средств, аренда офиса | | 105076,00 | |
| 1.11.9 | Услуги банка | | 83845,00 | |
| 1.11.10 | Транспортные услуги | | 27772,00 | |
| 1.11.11 | Налог УСН за 2020 г | | 35172,00 | |
| | ИТОГО | 6396676,00 | 6656809,60 | -541613,60 |

Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2020 года

| | |
|--|---------------|
| Остаток на 01.01.2020 | 197278 |
| Прочие поступления (интернет провайдеры) | 62800 |
| Итого остаток на 01.01.2021 | 260078 |

ИТОГО по дому на 01.01.2021 **-281535,60**

Справочно

| | |
|--|------------------|
| Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2020 | 694570,00 |
| Начислено за 2020 год | 6396682,00 |
| в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения | 263938,00 |
| Оплачено в 2020 году | 6346697,00 |
| Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021 | 744555,00 |
| % оплаты | 89,50 |

| | |
|---|----------------|
| Начислено на спец.счет в Региональном фонде кап. Ремонта за период 2020 год | 726297 |
| Остаток денежных средств на спец. Счете фонда кап. ремонта на 01.01.2021 | 3412173 |
| Ремонт лифта | 284022 |
| Задолженность собственников по кап. ремонту (спец.счет) на 01.01.2021 | 432902 |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Белинского д.83 оф.1307, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.