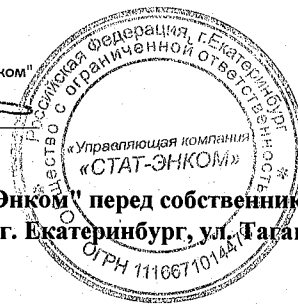


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК "Стат-Энком"
 Деменов В.А.



ОТЧЕТ за 2020 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская д.53а

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
	ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2020	-219243,00		
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	1449956,00	*	
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	8551,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		1462681,00	-4174,00
1.2.	Холодное водоснабжение	391350,00		
1.2.1.	Водоотведение	266653,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	1647,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	1386,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	1872,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		658654,00	4254,00
1.3.	Электроэнергия	625928,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	69456,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		694607,00	777,00
1.4.	Услуги консьержа	248885,00	266282,00	-17397,00
1.5.	Вывоз ТБО	250385,00	249592,00	793,00
	Видеонаблюдение	24433,00	24433,00	0,00
	Домофон	30783,00	30783,00	0,00
1.6.	Аренда нежилого помещения	1484,00		1484,00
1.7.	Пени	379,00		379,00
1.8.	Содержание и ремонт общего имущества дома	1552629,00	2078938,00	-526309,00
1.9.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		209199,00	
1.9.1.	Обслуживание контейнерной площадки		0,00	
1.9.2.	Чистящие, дезинфицирующие средства		24206,00	
1.9.3.	Уборка мест общего пользования		103128,00	
1.9.4.	Уборка придомовой территории		73865,00	
1.9.5.	Установка оконных отливов		8000,00	
1.10.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		1145515,00	
1.10.1.	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		57592,00	
1.10.2.	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зарплата, налоги)		38817,00	
1.10.3.	Техническое обслуживание слаботоковых электрических сетей, индикации приборов		24000,00	
1.10.4.	Материалы на текущее содержание		90476,00	
1.10.5.	Проверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		15500,00	
1.10.6.	Обслуживание пожарной сигнализации		18000,00	
1.10.7.	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		149552,00	
1.10.8.	Страхование, тех.обслуживание лифтов		227910,00	
1.10.8.	Замена, ремонт редуктора(лифты)		149316,00	
1.10.9.	Ремонтные работы внутри подъезда		374352,00	

1.11.	Прочие прямые расходы		724224,00	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		5413,00	
1.11.2	Спецодежда		5356,00	
1.11.3	Услуги связи, интернет		3224,00	
1.11.4	Лабораторные исследования воды		12922,00	
1.11.5	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		505157,00	
1.11.6	Услуги по диспетчеризации		44246,00	
1.11.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		3941,00	
1.11.8	Канцтовары, почтовые расходы		9926,00	
1.11.9	Амортизация основных средств, аренда офиса		36673,00	
1.11.10	Услуги банка		64695,00	
1.11.11	Транспортные услуги		5532,00	
1.11.12	Налог УСН за 2020 г		27139,00	
	ИТОГО	4925777,00	5410754,00	-704220,00

Кроме того средства спец. Фонда	
Остаток на 01.01.2019 (Начислено за период с 2011-2015г.г.)	513562
Работы по ремонту лифта (частично декабрь 2019, январь 2020)	164892
Остаток денежных средств на 01.01.2020	348670
Поступления от провайдеров	105290
Остаток денежных средств на 01.01.2021	453960

ИТОГО по дому на 01.01.2021

-250260,00

Справочно

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2020	485284,00
Начислено за 2020 год	4926127,00
в т.ч. юр. Лицам, занимающим нежилые помещения	64095,00
Оплачено в 2020 году	4917724,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021	493686,00
% оплаты	90,88

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Белинского д.83 оф.1307, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.