

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО УК "Стат-Энком"  
 Деменок В.А.



**ОТЧЕТ за 2020 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов д.366/2**

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.09.2020</b>	<b>0,00</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)</b>	925203,00	*	
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	19264,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		1033596,00	-89129,00
<b>1.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	90398,00		
1.2.1.	Водоотведение	63315,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	6294,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	6088,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	8672,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		287475,00	-112708,00
<b>1.3.</b>	<b>Электроэнергия</b>	100169,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	144574,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергобыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		290549,00	-45806,00
<b>1.4.</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	63648,00		63648,00
<b>1.5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	118426,00	117614,00	812,00
<b>1.6.</b>	<b>Грязезащитные ковры</b>	2420,00	2420,00	0,00
<b>1.7.</b>	<b>Пени</b>			0,00
<b>1.8.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>	1112627,00	985528,00	127099,00
<b>1.9.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		163417,00	
1.9.1	Вывоз снега			
1.9.2	Чистящие дезинфицирующие средства		3206,00	
1.9.3	Уборка мест общего пользования		100319,00	
1.9.4	Уборка придомовой территории		59892,00	
<b>1.10.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		375016,00	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		172308,00	
1.10.2	Обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зарплата, налоги)		27030,00	
1.10.3	Материалы на текущее содержание		24308,00	
1.10.4	Ремонтные работы внутри подъезда			
1.10.5	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		21000,00	
1.10.6	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования			
1.10.7	Подготовка к отопительному сезону			
1.10.8	Аварийные работы, АТО		2161,00	
1.10.9	Страхование, тех.обслуживание лифтов		128209,00	
<b>1.11.</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>		447095,00	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		1216,00	
1.11.2	Организация праздника			

1.11.3	Услуги связи, интернет		639,00	
1.11.4	Лабораторные исследования воды			
1.11.5	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		351728,00	
1.11.6	Услуги по диспетчеризации		30810,00	
1.11.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		2129,00	
1.11.8	Спецодежда			
1.11.9	Канцтовары, почтовые расходы			
1.11.10	Амортизация основных средств, аренда офиса		3549,00	
1.11.11	Услуги банка		40172,00	
1.11.12	Транспортные услуги			
1.11.13	Налог УСН за 2020 г		16852,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>2661098,00</b>	<b>2714762,00</b>	<b>-53664,00</b>

**Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2021 года**

<b>Итого остаток на 01.01.2020</b>	
Прочие поступления (интернет провайдеры)	12000
<b>Итого остаток на 01.01.2021</b>	<b><u>12000</u></b>
<b>ИТОГО по дому на 01.01.2021</b>	<b>-41664,00</b>

Справочно

<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.09.2020</b>	<b>0,00</b>
Начислено за 2020 год (сентябрь-декабрь)	2661098,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	58144,00
Оплачено в 2020 году	1772376,00
<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021</b>	<b>888655,00</b>
% оплаты	66,60

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Белинского д.83 оф.1307, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.