

Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»

Деменов В.А.
« 30 » декабря 2020г.

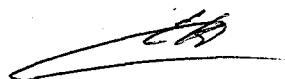


План работ по обслуживанию зданий в 2021г.

	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
4	Баумана,35	Обустройство контейнерной площадки (после согласования стоимости с советом дома).	Февраль-март	
		Ремонт МОП (частичный) устранение отслоений штукатурки на стенах	Февраль-март	
		Замена зонтика (выпуск вент.канала) на дефлектор	Февраль-март	
		Противоавардные мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотводов на крыше	Апрель-май	
		Поверка термометров платиновых ТПТ-1	апрель	
		Поверка расходомеров МЕТРАН-300ПР	апрель	
		Поверка термометров КТПТР-01	июль	
		Получение акта повторного допуска ГВС в «Т Плюс»	Май-июнь	
		Чистка кровли ливневой канализации	Май-июнь	
		Заполнение детской песочницы песком	июнь	
		Высадка деревьев	Май-июнь	
		Ремонт крыши входной группы (со стороны ул. Шефская)	Май-июнь	
		Поверка манометров	Июнь-август	
		Покраска детских площадок (по необходимости)	Июнь-август	
Проведение работ по благоустройству территории	Июнь-июль			
	Стрижка газонов	Июнь-сентябрь		

	Замена ламп накаливания на светодиодные светильники (частично)	Июнь-сентябрь	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка штрелелей, замена всех прокладок	Июнь-август	
	Чистка подвала	Июнь-Август	
	Частичный ремонт отмосток (по необходимости)	Июнь-Август	
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
	Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июль	
	Чистка фильтров	Июль- Август	
	опрессовка внутренней системы отопления	Июль	
	промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Промывка теплообменников в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	Регулировка дверей МОП	Август-сентябрь	
	Замена стекол в дверях МОП (по мере необходимости)	Август- сентябрь	
	Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов	Август-сентябрь	
	Восстановление регулировки системы отопления	Август	
	Запуск системы отопления. Устранение воздушных пробок из радиаторов	с 15.09.21г.	
	Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей «СТК»	Октябрь	
	Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.