

Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Управляющая компания Деменок В.А.
 « 30 СЕНТЯБРЯ 2020г.



План работ по обслуживанию зданий в 2021г.

	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
2	Сыромолотова 34	Проведение теплоэнергетического обследования	Февраль-март	
		Проведение ремонтных работ в МОП по восстановлению напольного покрытия (керамическая плитка)	Февраль-март	
		Противоаводковые мероприятия (чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотоков на крыше)	Апрель-май	
		Отключение системы отопления	С 10.05. по 25.05.	
		Получение акта повторного допуска ГВС в «СТК»	Май-июнь	
		Поверка преобразователей расхода ПРЭМ	июнь	
		Заполнение детской песочницы песком	июнь	
		Поверка манометров	Июнь-август	
		Поверка термометров	Июнь-август	
		Стрижка газонов	Июнь-сентябрь	
		Обустройство двора дополнительным освещением (по согласованию с собственниками).	Июнь-июль	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка штрелелей, замена всех прокладок	Июнь-август	
		Покраска урн, перил, малых форм (по необходимости)	Июнь-август	
Чистка подвала	Июнь-Август			

	Частичный ремонт отмосток (по необходимости)	Июнь-Август	
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июль	
	Чистка фильтров	Июль- Август	
	Регулировка дверей МОП	Июль-сентябрь	
	Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов	Июль-Август	
	опрессовка внутренней системы отопления	Июль	
	Замена стекол в МОП (по необходимости)	Август-сентябрь	
	Замена уличных прожекторов на светодиодные	Май-август	
	Замена (частичная) светильников МОП с лампами накаливания на светодиодные светильники	Июль-август	
	промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Промывка теплообменников в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	Восстановление регулировки	август	
	Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов	с 15.09.	
	Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации	Октябрь	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.