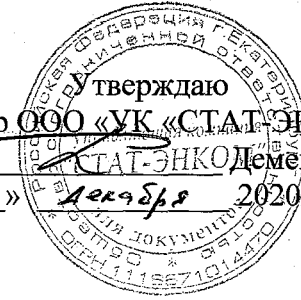


Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 СТАТ-ЭНКО Деменов В.А.
 « 30 » декабря 2020г.




План работ по обслуживанию зданий в 2021г.

	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
1	Таганская, 53а	Проведение теплоэнергетического обследования	Февраль-март	
		Проведение частичных ремонтных работ в МОП	Февраль-март	
		Противоавардные мероприятия (чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотоков на крыше)	Апрель-май	
		Замена деревянной двери тамбура 1-го этажа на пластиковую (после согласования с собственниками).	Апрель-май	
		Отключение системы отопления	С10.05. по 25.05.	
		Поверка термометров КТПТР-06	июнь	
		Поверка расходомеров ПРЭМ	июнь	
		Поверка термометров КТПТР-01	апрель	
		Поверка контроллера ТЭКОН-17	июнь	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
		Восстановление покрытия тротуара (бихатон), частичная замена бордюрного камня.	Июнь-август	
		Ремонт колонны в арке	Июнь-август	
Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь			

	Проверка приборов КИП (манометры)	Июль-август	
	Чистка подвала	Июнь-июль	
	Покраска перил на крыльце	Июнь-июль	
	Замена разбитых стекол в дверных полотнах (по необходимости)	Август-сентябрь	
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
	Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
	Регулировка дверей МОП (плотность закрывания)	Июнь-август	
	Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь-август	
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
	Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	восстановление регулировки стояков	с 01 09	
	Запуск системы отопления	С 15.09 по октябрь	
	Устранение воздушных пробок из радиаторов		
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.