

Утверждаю  
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»  
 Деменок В.А.  
 « 30 » Август 2020г.

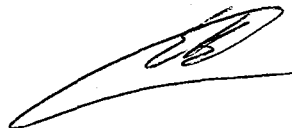


### План работ по обслуживанию зданий в 2021г.

№ п/п	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата . выполнения работ	Дополнительные работы
	Энтузиастов,36Б/2	Замена металлической двери второго этажа (выход на переходную лоджию)	Январь-февраль	
		Отключение системы отопления	С10.05. по 25.05.	
		Противоавардные мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотстоков на крыше	Апрель-май	
		Частичные ремонтные работы в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия).	Апрель-май	
		Контроль за выполнением работ по восстановлению крыльца, согласно гарантийным обязательствам	Июнь-август	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрревелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
		Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
		Заполнение песочниц песком	Июнь	
		Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
		Поверка приборов КИП (манометры)	Июль-август	
		Чистка подвала	Июнь-июль	
		Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
		Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
		Промывка теплообменников	Июнь- июль	
		Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август		

	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	восстановление регулировки стояков	с 01.09.	
	Запуск системы отопления	С 15.09.	
	Устранение воздушных пробок из радиаторов		
	Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.