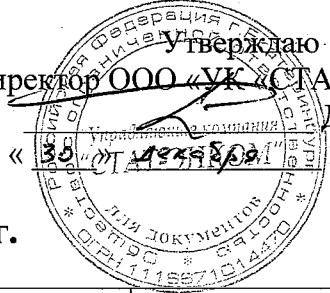


утврждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменок В.А.
 « 30 » 07 2021 г. 2020г.



План работ по обслуживанию зданий в 2021г.

№ п/п	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
3	Энтузиастов,36Б	Установка дверных ручек на 2, 3, 4 этажах	февраль	
		Отключение системы отопления	С10.05. по 25.05.	
		Противоавардные мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше	Апрель-май	
		Частичные ремонтные работы в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия).	Апрель-май	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штурвелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
		Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
		Заполнение песочниц песком	Июнь	
		Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
		Проверка приборов КИП (манометры)	Июль-август	
		Проверка датчиков давления СДВ-И	июль	
		Чистка подвала	Июнь-июль	
		Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
		Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
		Промывка теплообменников	Июнь- июль	
		Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
Чистка технического этажа (чердак).	Июнь-Август			

	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	восстановление регулировки стояков	с 01.09.	
	Запуск системы отопления	С 15.09.	
	Устранение воздушных пробок из радиаторов		
	Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором	
		м	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



СИМОНОВ Е.В.