

## План работ по обслуживанию зданий в 2022г.

Утверждаю  
 Директор ООО «УК «СТАГ-ЭНКОМ»  
 Деменов В.А.  
  
 « 21 » **АВГУСТА** 2021г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
2 Сыромоготова 34	Ремонт лифта	Январь-март	
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Июль	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
Осмотр и проверка работоспособности эл. Учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.	Ежемесячно		
Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл.щитовой и подбездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, декабрь		
Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов		
Проверка контура заземления дома.	Май		
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал		
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости		

	<p>Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослупкта, эл. щитовой.</p> <p>Противопожарные мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотводов на крыше</p> <p>Проведения внеочередного собрания (замена стожков ХВС, ГВС)</p> <p>Отключение системы отопления</p> <p>Заполнение детской песочницы песком</p> <p>Ревизия насосов</p> <p>Проверка манометров</p> <p>Проверка термометров</p> <p>Стрижка газонов</p> <p>Обустройство двора дополнительным освещением (по согласованию с собственниками).</p> <p>Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка штрвелей, замена всех прокладок</p> <p>Покраска урн, перил, малых форм (по необходимости)</p> <p>Чистка подвала</p> <p>Частичный ремонт отмосток (по необходимости)</p> <p>Чистка технического этажа (чердак)</p> <p>Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)</p> <p>Чистка фильтров</p> <p>Регулировка дверей МОП</p> <p>Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов</p>	<p>Ежемесячно</p> <p>Апрель-май</p> <p>Март-апрель</p> <p>С 10.05. по 25.05.</p> <p>май</p> <p>июнь</p> <p>Июнь-август</p> <p>Июнь-август</p> <p>Июнь-сентябрь</p> <p>Июнь-июль</p> <p>Июнь-август</p> <p>Июнь-август</p> <p>Июль-август</p> <p>Июль-август</p> <p>Июль</p> <p>Июль- Август</p> <p>Июль-сентябрь</p> <p>Июль-Август</p>	
--	---	---	--

опрессовка внутренней системы отопления	Июль	
Замена стекол в МОП (по необходимости)	Август-сентябрь	
Замена (частичная) светильников МОП с лампами накаливания на светодиодные светильники	Июль-август	
Промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплообменной организации	Июль-август	
Промывка теплообменников в присутствии представителя теплообменной организации	Июль-август	
Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
Восстановление регулировки	август	
Запуск системы отопления	с 15.09.	
Устранение воздушных пробок из радиаторов		
Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации	Октябрь	
Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.