

План работ по обслуживанию зданий в 2022г.

Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменов В.А.
 2021г.



№ п/п	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Энтузиастов, 36Б/2		Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
		Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
		Отключение системы отопления	Постоянно	
		Противопожарные мероприятия (чистка отстойков, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотстоков на крыше	С 10.05. по 25.05.	
		Контроль за выполнением ремонтных работ в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия по гарантии).	Апрель-май	
		Освидетельствование лифтов	Июнь	
		Страхование лифтов	Сентябрь	
		Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
		Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.	Ежемесячно	
		Ремонт и чистка дворовых светильников	Май-июнь	
		Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подвездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, ноябрь	

<p>Проверка заземления ванн</p>	<p>По мере поступления заявок от жильцов</p>	
<p>Проверка контура заземления дома.</p>	<p>Май</p>	
<p>Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослункта, эл. щитовой.</p>	<p>Ежемесячно</p>	
<p>Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сторевших ламп.</p>	<p>По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал</p>	
<p>Укрепление парашетных ограждений</p>	<p>По мере необходимости</p>	
<p>Ревизия запорной арматуры системы отопления</p>	<p>Июнь-август</p>	
<p>Замена сальников, смазка штрревелей</p>	<p>Июнь-август</p>	
<p>Замена всех прокладок</p>	<p>Июнь</p>	
<p>Чистка выпусков ливневой канализации</p>	<p>Июнь</p>	
<p>Ревизия насосов</p>	<p>июнь</p>	
<p>Заполнение песочниц песком</p>	<p>Май</p>	
<p>Скашивание травы на газонах</p>	<p>Май- сентябрь</p>	
<p>Проверка приборов КИП (манометры)</p>	<p>Июль-август</p>	
<p>Чистка подвала</p>	<p>Июнь-июль</p>	
<p>Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)</p>	<p>Июнь-октябрь</p>	
<p>Чистка фильтров системы отопления</p>	<p>Июнь-июль</p>	
<p>Промывка теплообменников</p>	<p>Июнь- июль</p>	
<p>Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов</p>	<p>Июнь- август</p>	
<p>Чистка технического этажа (чердак)</p>	<p>Июнь-Август</p>	
<p>Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)</p>	<p>Июнь-август</p>	
<p>опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)</p>	<p>Июнь-июль</p>	

	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплонабжающей организации Получение акта технической готовности объекта восстановление регулировки стояков Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Июнь-июль Август-сентябрь с 01.09. с 15.09. Согласно графику согласованного с Роспотребнадзор ОМ	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.