

План работ по обслуживанию зданий в 2022г.

Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменок В.А.
 2021г.



№ п/п	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
	Энтузиастов, 36Б	Отключение системы отопления Противопожарные мероприятия (чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией. Обслуживание диспетчерской связи	С 10.05. по 25.05. Апрель-май постоянно постоянно Июль	
		Освидетельствование лифтов Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки. Ремонт и чистка дворовых светильников	По мере необходимости По мере необходимости Май-июнь	
	Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подвездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ		Апрель, ноябрь	

Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов	
Проверка контура заземления Дома.	Май	
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплопункта, эл. щитовой.	ежемесячно	
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал	
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
Частичные ремонтные работы в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия).	Апрель-май	
Ревизия запорной арматуры системы отопления	Июнь-август	
Замена сальников, смазка штурвелей		
Замена всех прокладок		
Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
Ревизия насосов	июнь	
Заполнение песочниц песком	май	
Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
Покраска элементов детской площадки (по необходимости)	Июнь - июль	
Проверка приборов КИП (манометры)	Июль-август	
Проверка термометров КТПТР-05	июль	
Чистка подвала	Июнь-июль	
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Промывка теплообменников	Июнь- июль	
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	

	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	восстановление регулировки стояков	с 01.09.	
	Запуск системы отопления	с 15.09.	
	Устранение воздушных пробок из радиаторов		
	Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором	
Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь		

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.