



ОТЧЕТ за 2021 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сырмолова, д. 34

руб.

№ п/п	Наименование показателя	НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
1	2	3	4	5
	ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2021	-162057,00		
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	2076584,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	26811,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		2095977,00	7418,00
1.2.	Холодное водоснабжение	474170,00		
1.2.1.	Водоотведение	301777,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	8253,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	7957,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	11773,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		852314,00	-48384,00
1.3.	Электроэнергия	518380,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	340482,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнерго", дог № 24323 от 01.10.2011г		852314,00	6548,00
1.4.	Услуги консьержа	348088,00	368746,00	-20658,00
1.5.	Вывоз ТКО	307533,00	308405,00	-872,00
1.6.	Домофон	35168,00	35168,00	0,00
1.7.	Пени	5157,00		5157,00
1.8.	Содержание и ремонт общего имущества дома	2029530,00	2139503,00	-109973,00
1.9.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		403996,00	
1.9.1	Вывоз снега		86500,00	
1.9.2	Чистящие дезинфицирующие средства		6821,00	
	Короб световой адресный		10800,00	
	Елка		3990,00	
1.9.3	Уборка мест общего пользования		100404,00	
1.9.4	Уборка придомовой территории		195481,00	
1.10.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		921682,00	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		162361,00	
1.10.2	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС (зарплата, налоги)		58686,00	
1.10.3	Материалы на текущее содержание, инструмент		48210,00	
	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов		30000,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		24000,00	
1.10.4	Проверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		8150,00	
1.10.5	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		191234,00	
1.10.6	Страхование, тех.обслуживание лифтов		212106,00	
	Ремонтно восстановительные работы		186935,00	
1.11.	Прочие прямые расходы		813825,00	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		15066,00	
1.11.2	Услуги связи, интернет		16838,00	
	Видеонаблюдение		23400,00	
1.11.3	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		465065,00	
1.11.4	Услуги по диспетчеризации		78275,00	

1.11.5	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		15133,00	
	Спецодежда		2195,00	
1.11.6	Канцтовары, почтовые расходы		10444,00	
1.11.7	Аренда офиса		53157,00	
1.11.8	Услуги банка		15335,00	
	Комиссия банка за прием платежей от населения		75186,00	
1.11.9	Транспортные услуги (бензин+ компенсация за исп ТС)		14511,00	
1.11.10	Налог УСН за 2021 г		29220,00	
	ИТОГО	6491663,00	6617259,00	-287653,00

Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2022 года

Остаток на 01.01.2021	260078
Поступления (интернет провайдеры)	55100
Итого остаток на 01.01.2022	315178

ИТОГО по дому на 01.01.2022 27525,00

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021	744555,00
Начислено за 2021 год	6876791,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	266067,00
Оплачено в 2021 году	7033022,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2022	588324,00
% оплаты	92,28

Информация по Фонду капитального ремонта

Задолженность собственников за кап. ремонт на 01.01.2021	429517
Начислено за 2021 год	755629
Оплачено за 2021 год	763348
Задолженность собственников за кап. ремонт на 01.01.2022	421798
Остаток денежных средств на спец. счете фонда кап. ремонта на 01.01.2022	3969462

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов, д.366, время работы с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.