

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Стат-Энком"

Деменов В.А.



ОТЧЕТ за 2021 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская д.53а

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
	ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2021	-73016,00		
		НАЧИСЛЕНИЯ	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	1626602,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества			
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		1620621,00	5981,00
1.2.	Холодное водоснабжение	310900,00		
1.2.1.	Водоотведение	197637,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества			
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества			
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества			
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		503982,00	4555,00
1.3.	Электроэнергия	578035,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	71642,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергобыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		646910,00	2767,00
1.4.	Услуги консьержа	309469,00	396222,00	-86753,00
1.5.	Вывоз ТБО	288596,00	308405,00	-19809,00
1.6.	Аренда нежилого помещения	1403,00		1403,00
1.7.	Пени	2028,00		2028,00
1.8.	Домофон	36575,00	36960,00	-385,00
1.9.	Видеонаблюдение	102942,00	102283,00	659,00
1.10.	Услуги ГБР (тревожная кнопка)	10043,00	9950,00	93,00
1.11.	Содержание и ремонт общего имущества дома	1555521,00	1838238,00	-282717,00
1.12.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		249384,00	
1.12.1.	Обслуживание контейнерной площадки		38028,00	
1.12.2.	Чистящие, дезинфицирующие средства		5263,00	
1.12.3.	Уборка мест общего пользования		100404,00	
1.12.4.	Уборка придомовой территории		53903,00	
1.12.5.	Благоустройство придомовой территории		51786,00	
1.13.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		716749,00	
1.13.1.	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		211784,00	
1.13.2.	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зарплата, налоги)		45282,00	
1.13.3.	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов		24000,00	
1.13.4.	Материалы на текущее содержание, инструмент		37751,00	
1.13.5.	Проверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования(СИЭ Элеком, ООО Крейт)		26320,00	
1.13.6.	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО Идеал безопасности)		18000,00	
1.13.7.	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		129185,00	
1.13.8.	Страхование,тех.обслуживание лифтов (ООО Отис-Лифт, ИКЦ Урал-Лифт)		224427,00	
1.14.	Прочие прямые расходы		872105,00	
1.14.1.	Услуги Центра регистрации граждан		11625,00	
1.14.2.	Спецодежда		1694,00	
1.14.3.	Услуги связи, интернет		8825,00	

1.14.4	Лабораторные исследования воды		31699,00	
1.14.5	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		593526,00	
1.14.6	Услуги по диспетчеризации		60397,00	
1.14.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		11676,00	
1.14.8	Канцтовары, почтовые расходы		8059,00	
1.14.9	Аренда офиса		41016,00	
1.14.10	Услуги банка		11832,00	
1.14.11	Комиссия за прием платежей от населения		58014,00	
1.14.12	Транспортные услуги (бензин+компенс за исп ТС)		11196,00	
1.14.13	Налог УСН за 2021 г		22546,00	
	ИТОГО	5091393,00	5463571,00	-445194,00

Кроме того средства спец. Фонда	
Остаток на 01.01.2021 (в том числе начислено за период с 2011-2015г.г.)	453960
Затраты из средств фонда	
Установка металлического сварного ограждения	32000
Установка изделия из ПВХ	45574
Установка тревожной кнопки (услуги ГБР)	6900
ИТОГО затраты за 2021 г	84474
Остаток денежных средств на 01.01.2022	369452
Поступления от интернет провайдеров	120600
Остаток денежных средств на 01.01.2022	490052

ИТОГО по дому на 01.01.2022 44858,00

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021	493686,00
Начислено за 2021 год	5424040,00
в т.ч. юр. Лицам, занимающим нежилые помещения	63797,00
Оплачено в 2021 году	5472724,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2022	445002,00
% оплаты	92,48

Информация по Фонду капитального ремонта

Остаток средств на счете на 01.09.2021 года	3007325,00
Задолженность на 01.09.2021	402022,00
Начислено за 2021 год	291331,00
Оплачено в 2021 году	282131,00
Задолженность на 01.01.2022	407100,00
Остаток средств на счете на 01.01.2022	3289456,00

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов, д.366, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.