

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Стат-Энком"

Деменов В.А.



ОТЧЕТ за 2021 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов д.366

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2- гр.3
	1	2	3	4
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2021</b>	<b>-230991,00</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)</b>	<b>2925321,00</b>		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	39357,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		2956732,00	7946,00
<b>1.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>631348,00</b>		
1.2.1.	Водоотведение	444023,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	12729,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	12273,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	18161,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		1113129,00	5405,00
<b>1.3.</b>	<b>Электроэнергия</b>	<b>1102393,00</b>		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	551043,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		1653436,00	0,00
<b>1.4.</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	<b>57600,00</b>	<b>57600,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>438478,00</b>	<b>439289,00</b>	<b>-811,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Домофон</b>	<b>66240,00</b>	<b>66240,00</b>	<b>0,00</b>
	Грязезащитные коврики	43800,00	43800,00	0,00
<b>1.7.</b>	<b>Пени</b>	<b>8498,00</b>		<b>8498,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>	<b>3420870,00</b>	<b>3416713,50</b>	<b>4156,50</b>
<b>1.9.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		<b>662832,50</b>	
1.9.1	Вывоз снега		18035,00	
	Аренда оборудования для контейнерной площадки		11576,50	
	Плодородный грунт, песок		7492,00	
1.9.2	Чистящие дезинфицирующие средства		11134,00	
1.9.3	Уборка мест общего пользования		319315,00	
1.9.4	Уборка придомовой территории		295280,00	
<b>1.10.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>1392624,00</b>	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		598035,00	
1.10.2	Обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зплата, налоги)		95796,00	
1.10.3	Материалы на текущее содержание, инструмент		87316,00	
1.10.4	Двери металлические		28500,00	
1.10.5	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		66000,00	
1.10.6	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		39368,00	
1.10.7	Подготовка к отопительному сезону		151770,00	
1.10.8	Аварийные работы, АТО		26777,00	
1.10.9	Страхование, тех.обслуживание лифтов		299062,00	
<b>1.11.</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>		<b>1361257,00</b>	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		24593,00	
1.11.2	Организация праздника НГ + елка		6557,00	
1.11.3	Услуги связи, интернет		41352,00	
1.11.4	Лабораторные исследования воды		19080,00	

1.11.5	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		785612,00	
1.11.6	Услуги по диспетчеризации		127771,00	
1.11.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		24704,00	
1.11.8	Спецодежда		3584,00	
1.11.9	Канцтовары, почтовые расходы		22088,00	
1.11.10	Аренда офиса		86771,00	
1.11.11	Услуги банка		25032,00	
1.11.12	Комиссия за прием платежей		122730,00	
1.11.13	Транспортные услуги (бензин+компенсация за исп ТС)		23686,00	
1.11.14	Налог УСН за 2021 г		47697,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>9728334,00</b>	<b>9703139,50</b>	<b>-205796,50</b>

*Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2021 года*

	<i>1 подъезд</i>	<i>2 подъезд</i>	<i>паркинг</i>
Остаток на 01.01.2019	36924,76	-2678,69	16725
Прочие поступления (интернет провайдеры)		108600	
Аванс от ООО "Бигранд" (установка забора)		40000	
<b>Итого остаток на 01.01.2021</b>		<b>324724,76</b>	
Прочие поступления (интернет провайдеры) в 2021г		229116	
<b>Итого остаток</b>		<b><u>553840,76</u></b>	

*Расходы из целевого фонда*

<i>1. Полусфера бетонная</i>	12180
<i>2. Модуль на шлагбаум</i>	6500
<i>3. Установка фотореверса(ОТИС лифт)</i>	64260
<i>4. Монтаж ограждения, заборная секция</i>	14880
<b>ИТОГО за 2021 год</b>	<b><u>97820</u></b>

**ИТОГО по дому на 01.01.2022 250224,26**

<i>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021</i>	<b>981898,00</b>
<i>Начислено за 2021 год</i>	9917152,00
<i>в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения</i>	428659,00
<i>Оплачено в 2021 году</i>	10161996,00
<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2022</b>	<b>736265,00</b>
<i>% оплаты</i>	93,24

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36Б, время работы с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.