

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Стат-Энком"

Деменков В.А.



ОТЧЕТ за 2021 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов д.366/2

руб.

| № п/п | Наименование показателя | | | |
|--------|---|------------------|-------------------|------------------------------|
| | ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2021 | -41664,00 | | |
| | | НАЧИСЛЕНО | РАСХОДЫ | Расхождения гр.2-гр.3 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. | Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) | 3089241,00 | | |
| 1.1.1. | Нагрев воды на содержание общего имущества | 57181,00 | | |
| 1.1.2. | Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г. | | 3142738,00 | 3684,00 |
| 1.2. | Холодное водоснабжение | 648404,00 | | |
| 1.2.1. | Водоотведение | 468772,00 | | |
| 1.2.2. | ХВС на содержание общего имущества | 18493,00 | | |
| 1.2.3. | ГВС на содержание общего имущества | 17832,00 | | |
| 1.2.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 26386,00 | | |
| 1.2.5. | Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г. | | 1492138,00 | -312251,00 |
| 1.3. | Электроэнергия | 1043516,00 | | |
| 1.3.1. | Электроэнергия на содержание общего имущества | 182328,00 | | |
| 1.3.2. | Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г | | 1687892,00 | -462048,00 |
| 1.4. | Видеонаблюдение | 38700,00 | 38700,00 | 0,00 |
| 1.5. | Вывоз ТБО | 145928,00 | 145928,00 | 0,00 |
| 1.6. | Домофон | 81450,00 | 81450,00 | 0,00 |
| 1.7. | Грязезащитные ковры | 30844,00 | 30844,00 | |
| 1.7. | Пени | 6171,00 | | 6171,00 |
| 1.9. | Содержание и ремонт общего имущества дома | 3567826,00 | 3674497,00 | -106671,00 |
| 1.10. | Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий | | 724502,00 | |
| 1.10.1 | Вывоз снега | | 18035,00 | |
| 1.10.2 | Аренда оборудования для контейнерной площадки | | 11576,00 | |
| 1.10.3 | Плодородный грунт | | 5667,00 | |
| 1.10.3 | Чистящие дезинфицирующие средства | | 11742,00 | |
| 1.10.3 | Уборка мест общего пользования | | 312334,00 | |
| 1.10.4 | Уборка придомовой территории | | 382391,00 | |
| 1.11. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | 1268498,00 | |
| 1.11.1 | Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги | | 472488,00 | |
| 1.11.2 | Обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зплата, налоги) | | 101024,00 | |
| 1.11.3 | Материалы на текущее содержание, инструмент | | 40166,00 | |
| 1.11.4 | Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации | | 77000,00 | |
| 1.11.5 | Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования | | 8150,00 | |
| 1.11.6 | Подготовка к отопительному сезону | | 119035,00 | |
| 1.11.7 | Аварийные работы, АТО | | 42550,00 | |
| 1.11.8 | Страхование,тех.обслуживание лифтов | | 416235,00 | |
| 1.12. | Прочие прямые расходы | | 1681497,00 | |
| 1.12.1 | Услуги Центра регистрации граждан | | 25935,00 | |
| 1.12.2 | Организация праздника+ елка | | 6557,00 | |
| 1.12.3 | Услуги связи, интернет | | 19689,00 | |

| | | | | |
|---------|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1.12.4 | Лабораторные исследования воды | | | |
| 1.12.5 | Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер) | | 1124150,00 | |
| 1.12.6 | Услуги по диспетчеризации | | 134744,00 | |
| 1.12.7 | Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации | | 26051,00 | |
| 1.12.8 | Спецодежда | | 3780,00 | |
| 1.12.9 | Канцтовары, почтовые расходы | | 17980,00 | |
| 1.12.10 | Аренда офиса | | 91506,00 | |
| 1.12.11 | Услуги банка | | 26397,00 | |
| 1.12.12 | Комиссия за прием платежей | | 129428,00 | |
| 1.12.13 | Транспортные услуги (бензин+компенсация за исп ТС) | | 24979,00 | |
| 1.12.14 | Налог УСН за 2021 г | | 50301,00 | |
| | ИТОГО | 9392228,00 | 10181893,00 | -789665,00 |

Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2022 года

| | | |
|---|--|---------------|
| Итого остаток на 01.01.2020 | | |
| Прочие поступления (интернет провайдеры) | | 12000 |
| Итого остаток на 01.01.2021 | | <u>12000</u> |
| Поступление от Ареды МОП за 2021 | | |
| ИП Васильченко 9000*12 | | 108000 |
| ООО БиГранД 5000*5 | | 25000 |
| Провайдеры (размещение оборудования) | | |
| ИНСИС 2000*12 | | 24000 |
| ПАО МТС 2000*12 | | 24000 |
| РЦИН 2000*12 | | 24000 |
| ЭР-Телеком 2000*12 | | 24000 |
| ИТОГО за 2021 год | | <u>229000</u> |

РАСХОДЫ из специального фонда

| | | |
|--|--|--------------|
| 1.Прокладка кабеля для видеонаблюдения | | 29000 |
| 2.Заборная секция | | 8300 |
| 3.Полусфера бетонная | | 6090 |
| 4.Модуль на шлагбаум | | 6500 |
| ИТОГО расход | | <u>49890</u> |

ИТОГО по дому на 01.01.2022 -640219,00

| | |
|--|------------------|
| Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021 | 888655,00 |
| Начислено за 2021 год | 9435351,00 |
| в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения | 222011,00 |
| Оплачено в 2021 году | 9643352,00 |
| Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021 | 674140,00 |
| % оплаты | 102,20 |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36Б, время работы с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.