

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Стат-Энком"

Деменик В.А.

ОТЧЕТ за 2021 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана д.35

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
1	2	3	4	
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2021</b>	<b>-406054,00</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)</b>	2214815,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	844056,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		3055732,00	3139,00
<b>1.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	615584,00		
1.2.1.	Водоотведение	464782,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	14930,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	14396,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	21300,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		1128489,00	2503,00
<b>1.3.</b>	<b>Электроэнергия</b>	1297558,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	429002,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		1961023,00	-234463,00
<b>1.4.</b>	<b>Услуги консьержа</b>	941669,00	941669,00	0,00
<b>1.5.</b>	<b>Вывоз ТКО</b>	530269,00	567165,00	-36896,00
<b>1.6.</b>	<b>Домофон</b>	62258,00	67470,00	-5212,00
<b>1.7.</b>	<b>Грязезащитные ковры</b>	49318,00	49318,00	0,00
<b>1.8.</b>	<b>Пени</b>	14214,00		14214,00
<b>1.9.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>	3840770,00	3774350,00	66420,00
<b>1.10.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		<b>946171,00</b>	
1.10.1	Вывоз снега		40410,00	
1.10.2	Ремонтно восстановительные работы		311186,00	
1.10.3	Чистящие, дезинфицирующие средства		12500,00	
1.10.4	Плодородный грунт, песок		7492,00	
1.10.5	Ремонт металлических дверей		32700,00	
	Окно ПВХ		10049,00	
1.10.6	Лабораторные исследования воды		19080,00	
1.10.7	Уборка мест общего пользования		340938,00	
1.10.8	Уборка придомовой территории		171816,00	
<b>1.11.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>1509626,00</b>	
1.11.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		502837,00	
1.11.2	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зарплата, налоги)		107513,00	
1.11.3	Тех.обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		42000,00	
1.11.4	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		31450,00	
1.11.5	Ремонт вентиляции		39830,00	
1.11.6	Аварийные работы, АТО		70017,00	
1.11.7	Материалы на текущее содержание, инструмент		64222,00	
1.11.8	Подготовка к отопительному сезону		163495,00	
1.11.9	Обслуживание системы видеонаблюдения		42000,00	
1.11.10	Обслуживание пожарной сигнализации		48726,00	
1.11.11	Страхование, тех.обслуживание лифтов		397536,00	
<b>1.12.</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>		<b>1318553,00</b>	
1.12.1	Услуги Центра регистрации граждан		27602,00	
1.12.2	Услуги связи, интернет		20953,00	
1.12.3	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		704602,00	

1.12.4	Услуги по диспетчеризации		143400,00	
1.12.5	Тревожная кнопка		23880,00	
1.12.6	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		27725,00	
1.12.7	Спецодежда		4023,00	
1.12.8	Канцтовары, почтовые расходы		19135,00	
1.12.9	Аренда офиса		97384,00	
1.12.10	Транспортные услуги (бензин+компенс за исп ТС)		26583,00	
1.12.11	Услуги банка, комиссия за прием платежей		28093,00	
1.12.12	Комиссия банка за прием платежей от населения		137742,00	
1.12.13	Организация праздника		3900,00	
1.12.14	Налог УСН за 2021 г		53531,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>11354921,00</b>	<b>11545216,00</b>	<b>-596349,00</b>

**ИТОГО по дому на 01.01.2022**

**-596349,00**

**Отчет об использовании целевых средств собственников за 2021 год**

*Общий остаток денежных средств собственников по состоянию на 01.01.2021 г составил*

455667

*Поступления от использования общего имущества собственников*

Охрана придомовой территории	643200
Прочие поступления интернет-провайдеры	92400
<b>Итого поступления</b>	<b>735600</b>

*Расходы за счет средств от использования общего имущества за 2021 год*

1. Установка контейнерной площадки + скамья	164000
3. Алюминиевая конструкция +стеклопакет	22765
4. Установка баскетбольного щита	11500
5. Ремонт шлагбаума, видеонаблюдение	16237
6. Премия дворнику (ежеквартально 5000)	15000
7. Ежемесячное обслуживание ворот (3500 в месяц)	42000
8. Расходы на обслуживание парковки (премия 1850 руб + налоги консьерж)	132960,24
9. Жесткий диск	13499
<b>Итого расход</b>	<b>417961,24</b>

*Остаток денежных средств собственников от использов. общ. имущества по состоянию на 01.01.2022 г составил*

773 306

**Информация по Фонду капитального ремонта**

<b>Остаток средств на счете на 01.01.2021 года</b>	<b>5079517,00</b>
Задолженность на 01.01.2021	867925,00
Начислено за 2021 год	1383995,00
Оплачено в 2021 году	1497093,00
Задолженность на 01.01.2022	754827,00
<b>Остаток средств на счете на 01.01.2022</b>	<b>6513872,00</b>

Справочно

<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2021</b>	<b>1063965,00</b>
Начислено за 2021 год	12294283,00
<i>в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения</i>	<i>279193,00</i>
Оплачено в 2021 году	12334759,00
<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2022</b>	<b>1023488,00</b>
% оплаты	92,34

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36Б, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.