

**План работ по обслуживанию зданий в 2023г.**

Утверждено  
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»  
 Деменок В.А.  
 « 22 » \_\_\_\_\_ 2022г.  
 « 22 » \_\_\_\_\_ 2022г.



Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
<b>Баумана,35</b>	Противоподавковые мероприятия(чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше	январь-май	
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Август	
	Страхование лифтов	Октябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	ежемесячно	
	Ремонт и чистка дворовых светильников	Май- июнь	
	Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл.щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, декабрь	
	Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жителей	
Проверка контура заземления дома.	Май		
Частичный ремонт кровли	Май-июль		

<p>Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплоглу́нка, эл. щитовой.</p>	<p>ежемесячно</p>	
<p>Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сторевших ламп.</p>	<p>По мере необходимости</p>	
<p>Укрепление парапетных ограждений</p>	<p>По мере необходимости</p>	
<p>Ревизия насосов</p>	<p>июнь</p>	
<p>Чистка кровли ливневой канализации</p>	<p>Май-июнь</p>	
<p>Заполнение детской песочницы песком</p>	<p>май</p>	
<p>Поверка манометров, термометров</p>	<p>Июнь-август</p>	
<p>Покраска элементов детской площадки (по необходимости)</p>	<p>Июнь-август</p>	
<p>Проведение работ по благоустройству территории</p>	<p>Июнь-июль</p>	
<p>Стрижка газонов</p>	<p>Июнь-сентябрь</p>	
<p>Замена ламп накапывания на светодиодные светильники (частично)</p>	<p>Июнь-сентябрь</p>	
<p>Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка штурвелей, замена всех прокладок</p>	<p>Июнь-август</p>	
<p>Чистка подвала</p>	<p>Июнь-Август</p>	
<p>Частичный ремонт отмосток (по необходимости)</p>	<p>Июнь-Август</p>	
<p>Чистка технического этажа (Чердак)</p>	<p>Июнь-Август</p>	
<p>Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)</p>	<p>Июль</p>	
<p>Чистка фильтров</p>	<p>Июль- Август</p>	
<p>опрессовка внутренней системы отопления</p>	<p>Июль</p>	
<p>промывка внутренней системы отопления</p>	<p>Июль-август</p>	
<p>Промывка теплообменников в присутствии представителя теплоснабжающей организации</p>	<p>Июль-август</p>	

Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
Регулировка дверей МОП	Август-сентябрь	
Замена стекол в дверях МОП (по мере необходимости)	Август-сентябрь	
Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов	Август-сентябрь	
Восстановление регулировки системы отопления	Август	
Запуск системы отопления. Устранение воздушных пробок из радиаторов	с 15.09	
Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей ПАО «Т Плюс»	Октябрь	
Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором	
Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.