

План работ по обслуживанию зданий в 2023г.


 Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменов В.А.
 « 20 » _____ 2022г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Сыромологотова, 34	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Июль	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. Учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.	Ежемесячно	
	Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подвездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, декабрь	
	Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов	
	Восстановление пожарных шкафов	Июнь- август	
	Проверка контура заземления дома.	Май	Замена кабеля в ИТП (питание подпиточного насоса системы отопления)
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена стореваших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал		

Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплопункта, эл. щитовой.	Ежемесячно	
Противоподавковые мероприятия(чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше	Апрель-май	
Отключение системы отопления	С 10.05. по 25.05.	
Поверка тепловычислителя Тэкон-17	июнь	
Поверка преобразователей расхода ПРЭМ	июнь	
Поверка термометров КТПТР-01	июнь	
Поверка термометров ТПП-1	июнь	
Заполнение детской песочницы песком	май	Приобретение новой песочницы
Ревизия насосов	июнь	
Восстановление ливнестоков с первого этажа	июль	
Поверка манометров	Июнь-август	
Поверка термометров	Июнь-август	
Стрижка газонов	Июнь-сентябрь	
Обустройство двора дополнительным освещением (по согласованию с собственниками).	Июнь-июль	
Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена салыников, смазка штрвелей, замена всех прокладок	Июнь-август	
Покраска урн, перил, малых форм (по необходимости)	Июнь-август	
Чистка подвала	Июнь-Август	
Чистка кровли первого этажа	Май, сентябрь	
Частичный ремонт отмолок (по необходимости)	Июнь-Август	

Частичный ремонт МОП	По мере необходимости	
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июль	
Чистка фильтров	Июль- Август	
Регулировка дверей МОП	Июль-сентябрь	
Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов	Июль-Август	
опрессовка внутренней системы отопления	Июль	
Замена стекол в МОП (по необходимости)	Август-сентябрь	
Замена (частичная) светильников МОП с лампами накаливания на светодиодные светильники	Июль-август	
промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплообменной организации	Июль-август	
Промывка теплообменников в присутствии представителя теплообменной организации	Июль-август	
Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
Восстановление регулировки	август	
Запуск системы отопления	с 15 сентября	
Устранение воздушных пробок из радиаторов		
Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации	Октябрь	
Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.