

Утверждаю
Директор ООО «УК «СТАГ-ЭНКОМ»
Деменок В.А.
« 14 » февраля 2022г.



План работ по обслуживанию зданий в 2023г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Таганская, 53а	Ремонт грузопассажирского лифта (замена редуктора) после положительного голосования собственников.	Январь- февраль	
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Август	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	Ежемесячно	
	Проверка сроков поверки.	Февраль, ноябрь	
	Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ		
	Проверка заземления ванн.	По мере поступления заявок от жильцов	
	Проверка контура заземления дома.	Май	
	Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослупкта, эл. щитовой.	Ежемесячно	
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал		
Проведение частичных ремонтных работ в МОП	февраль- август		
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости		
Отключение системы отопления	С10.05. по 25.05.		

Ревизия насосов	Июнь	
Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелвелей Замена всех прокладок	Июнь-август	Замена вышедших из строя отсекающих кранов на стояках.
Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
Проверка приборов КИП (манометры, термометры)	Июль-август	
Чистка подвала	Июнь-июль	
Покраска перил на крыльце	Июнь-июль	
Замена разбитых стекол в дверных полотнах (по необходимости)	Август-сентябрь	
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Регулировка дверей МОП (плотность закрывания)	Июнь-август	
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь-август	
Чистка технического этажа (Чердак)	Июнь-Август	
Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплонабжающей организации)	Июнь-июль	
Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплонабжающей организации	Июнь-июль	
Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
восстановление регулировки стояков	с 01 09	
Запуск системы отопления	с 15.09 по октябрь	
Устранение воздушных пробок из радиаторов		
Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал:

Главный инженер



Симонов Е.В.