

## План работ по обслуживанию зданий в 2023г.

  
 Утверждено  
 Директор ООО «УК «СРАТ-ЭНКОМ»  
 Деменов В.А.  
 2022г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
<b>Энтузиастов, 36Б</b>	Отключение системы отопления	С10.05. по 25.05.	
	Противопожарные мероприятия(чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше	Апрель-май	
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Июль	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.	По мере необходимости		
Ремонт и чистка дворовых светильников	Май-июнь	Замена входной двери во втором подъезде	
	Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Апрель, ноябрь	

Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов	
Проверка контура заземления дома.	Май	
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплопункта, эл. щитовой.	ежемесячно	
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	Апрель, сентябрь	
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
Частичные ремонтные работы в МОП.	По мере необходимости	
Контроль за выполнением гарантийных работ подрядчиками	Апрель - август	
Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штурвеллей Замена всех прокладок	Июнь-август	
Чистка вышусков ливневой канализации	Июнь	
Замена редукторов на гребёнках (первый подъезд)	Май-сентябрь	
Ревизия насосов	июнь	
Заполнение песочниц песком	май	
Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
Покраска элементов детской площадки (по необходимости)	Июнь - июль	
Проверка приборов КИП (манометры, термометры)	Июль-август	
Чистка подвала	Июнь-июль	
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Промывка теплообменников	Июнь- июль	
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
Чистка технического этажа (Чердак)	Июнь- Август	

Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
восстановление регулировки стояков	с 01.09.	
Запуск системы отопления	с 15.09.	
Устранение воздушных пробок из радиаторов		
Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно Графику согласованного с Роспотребнадзором	
Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.