

## План работ по обслуживанию зданий в 2023г.

Утверждено  
 Директор ООО «УК «СТАТ ЭНКОМ»  
 Деменок В.А.  
 « 14 » *Апрель* 2022г.



№ п/п	Адрес объекта	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
	<b>Проводимые работы</b>		
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Отключение системы отопления	Постоянно	
	Проверка термометров ТТТ-19	С 10.05. по 25.05.	
	Противопожарные мероприятия (чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше)	Апрель-май	
	Контроль за выполнением ремонтных работ в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия по гарантии).	Апрель-май	
	Освидетельствование лифтов	Июнь	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Восстановление заземляющего контура в этажных шкафах	Февраль-сентябрь	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. Учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	Ежемесячно	
	Ремонт и чистка дворовых светильников	Май-июнь	
	Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, ноябрь	

**Энтузиастов, 36Б/2**

Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов	
Проверка контура заземления дома.	Май	
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослункта, эл. щитовой.	Ежемесячно	
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сторевших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал	
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрревелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
Чистка выпускков ливневой канализации	Июнь	
Ревизия насосов	июнь	
Заполнение песочниц песком	Май	
Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
Поверка приборов КИП (манометры, термометры)	Июль-август	
Чистка подвала	Июнь-июль	
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Промывка теплообменников	Июнь- июль	
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	

	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации Получение акта технической готовности объекта восстановление регуляторов стояков Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Июнь-июль  Август-сентябрь  с 01.09. с 15.09.  Согласно графику согласованного с Роспотребнадзор Ом	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

**Разработал:** Главный инженер



Симонов Е.В.