

План работ по обслуживанию зданий в 2023г.

Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменок В.А.
 « 14 » 12 2022г.



Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Отключение системы отопления	С 10.05. по 25.05.	
	Противоподавочные мероприятия (чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотводов на крыше)	Апрель-май	
	Контроль за выполнением ремонтных работ в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия по гарантии).	Апрель-июль	
	Контроль за выполнением ремонта кровли (гарантия)	Июнь	
	Освидетельствование лифтов	Сентябрь	
Энтузиастов, 36Б/3	Страхование лифтов	По мере необходимости	
	Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	Февраль-сентябрь	
	Восстановление заземляющего контура в этажных шкафах	Ежемесячно	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	Май-июнь	
	Ремонт и чистка дворовых светильников	Март, ноябрь	

Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов	
	Май	
Проверка контура заземления дома.	Ежемесячно	
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, эл. щитовой.	По мере необходимости	
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости	
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штурвеллей Замена всех прокладок	Июнь-август	
Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
Чистка подвала	Июнь-июль	
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплонабжающей организации)	Июнь-июль	
Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплонабжающей организации	Июнь-июль	
восстановление регулировки стояков	с 01.09.	
Запуск системы отопления	с 15.09.	
Устранение воздушных пробок из радиаторов		

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.