

Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменов В.А.
 « 27 » 09 2023г.



План работ по обслуживанию зданий в 2024г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Баумана,35	Противоподавковые мероприятия(чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше	январь-май	
	Замена входных дверей (металлические на алюминиевые)	После положительного решения собственников	
	Замена блоков доступа на территорию и в подъезды	После положительного решения собственников	
	Косметический ремонт первого этажа в подъездах	После положительного решения собственников	
	Обустройство помещения консьержей	После положительного решения собственников	
	Тонировка наружных стекол в помещении консьержа	Май-июнь	
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Август	
	Страхование лифтов	Октябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	ежемесячно	
	Ремонт и чистка дворовых светильников	Май- июнь	

	Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, декабрь
Проверка заземления ванн		По мере поступления заявок от жителей
Проверка контура заземления дома.		Май
Частичный ремонт кровли		Май-июль
Восстановление штукатурного покрытия потолка на переходной лоджии 19-го этажа		Май-июнь
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослупкта, эл. щитовой.		ежемесячно
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.		По мере необходимости
Укрепление парапетных ограждений		По мере необходимости
Ревизия насосов		июнь
Чистка кровли ливневой канализации		Май-июнь
Заполнение детской песочницы песком		май
Поверка манометров, термометров		Июнь-август
Покраска элементов детской площадки (по необходимости)		Июнь-август
Проведение работ по благоустройству территории		Июнь-июль
Стрижка газонов		Июнь-сентябрь
Замена ламп накаливания на светодиодные светильники (частично)		Июнь-сентябрь
Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка штрвелелей, замена всех прокладок		Июнь-август

	Чистка подвала	Июнь-Август
	Частичный ремонт отмопок (по необходимости)	Июнь-Август
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август
	Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июль
	Чистка фильтров	Июль- Август
	опрессовка внутренней системы отопления	Июль
	промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август
	Промывка теплообменников в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь
	Регулировка дверей МОП	Август-сентябрь
	Замена стекол в дверях МОП (по мере необходимости)	Август- сентябрь
	Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов	Август-сентябрь
	Восстановление регулировки системы отопления	Август
	Запуск системы отопления. Устранение воздушных пробок из радиаторов	с 15.09
	Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей ПАО «Т Плюс»	Октябрь
	Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором
	Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.