

Утверждено
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменов В.А.
 « 27 июля » 2023г.



План работ по обслуживанию зданий в 2024г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Сыромологова, 34	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Июль	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Косметический ремонт первого этажа	Февраль- июль	
	Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.	Ежемесячно	
	Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл.щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, декабрь	
	Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов	
	Восстановление пожарных шкафов	Июнь- август	
	Проверка контура заземления дома.	Май	Замена кабеля в ИПТ (питание подпиточного насоса системы отопления)

	<p>Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.</p>	<p>По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал</p>
	<p>Укрепление парапетных ограждений</p>	<p>По мере необходимости</p>
	<p>Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослупка, эл. щитовой.</p>	<p>Ежемесячно</p>
	<p>Противоподавковые мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотстоков на крыше</p>	<p>Апрель-май</p>
	<p>Отключение системы отопления</p>	<p>С 10.05. по 25.05.</p>
	<p>Механическая чистка теплообменника</p>	<p>июнь</p>
	<p>Приобретение и установка уличного тренажера</p>	<p>Июнь- июль</p>
	<p>Заполнение детской песочницы песком</p>	<p>май</p>
	<p>Ревизия насосов</p>	<p>июнь</p>
	<p>Восстановление ливнеотстоков с первого этажа</p>	<p>июль</p>
	<p>Проверка манометров</p>	<p>Июнь-август</p>
	<p>Проверка термометров</p>	<p>Июнь-август</p>
	<p>Стрижка газонов</p>	<p>Июнь-сентябрь</p>
	<p>Обустройство двора дополнительным освещением (по согласованию с собственниками).</p>	<p>Июнь-июль</p>
	<p>Ревизия запорной арматуры системы отопления, замена сальников, смазка шпильки, замена всех прокладок</p>	<p>Июнь-август</p>
	<p>Покраска урн, перил, малых форм (по необходимости)</p>	<p>Июнь-август</p>
	<p>Чистка подвала</p>	<p>Июнь-Август</p>
	<p>Чистка кровли первого этажа</p>	<p>Май, сентябрь</p>
	<p>Частичный ремонт отмосток (по необходимости)</p>	<p>Июнь-Август</p>

	Частичный ремонт МОП	По мере необходимости
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август
	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июль
	Чистка фильтров	Июль- Август
	Регулировка дверей МОП	Июль-сентябрь
	Установка уплотнителей на двери МОП с целью смягчения ударов	Июль-Август
	опрессовка внутренней системы отопления	Июль
	Замена стекол в МОП (по необходимости)	Август-сентябрь
	Замена (частичная) светильников МОП с лампами накаливания на светодиодные светильники	Июль-август
	промывка внутренней системы отопления проводится в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август
	Промывка теплообменников в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль-август
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь
	Восстановление регулировки	август
	Запуск системы отопления	с 15 сентября
	Устранение воздушных пробок из радиаторов	
	Опломбировка задвижек ГВС в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации	Октябрь
	Получение акта повторного допуска УКУТ	Октябрь-ноябрь

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.