

Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОНМ»
 Деменов В.А.
 « 27. » 2023г.



План работ по обслуживанию зданий в 2024г.

№ п/п	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
	Энтузиастов, 36Б/2	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
		Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
		Отключение системы отопления	С 10.05. по 25.05.	
		Противоподавковые мероприятия (чистка отмолок, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотводов на крыше	Апрель-май	
		Контроль за выполнением ремонтных работ в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия по гарантии).	Апрель-май	
		Освидетельствование лифтов	Июнь	
		Страхование лифтов	Сентябрь	
		Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
		Осмотр и проверка работоспособности эл. учета в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	Ежемесячно	
		Ремонт и чистка дворовых светильников	Май-июнь	
		Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, ноябрь	
		Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов	

Проверка контура заземления дома.	Май	
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослупка, эл. щитовой.	Ежемесячно	
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал	
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрвелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
Ревизия насосов	июнь	
Заполнение песочниц песком	Май	
Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
Поверка приборов КИП (манометры, термометры)	Июль-август	
Чистка подвала	Июнь-июль	
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Промывка теплообменников	Июнь- июль	
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
восстановление регулировки стояков	с 01.09.	

	Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов	Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	С 15.09.	
	Получение акта повторного допуска УКУТ		Согласно графику согласованного с Роспотребнадзор ОМ ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.