

Утверждаю  
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»  
 Деменок В.А.  
 « 27 » декабря 2023г.



**План работ по обслуживанию зданий в 2024г.**

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Энтузиастов, 36Б	Отключение системы отопления	С 10.05. по 25.05.	
	Замена входной двери (2-й подъезд)	Январь	
	Противоподавковые мероприятия (чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше)	Апрель-май	
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	постоянно	
	Замена входной двери в помещении УК	Февраль	
	Освидетельствование лифтов	Июль	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей, смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.	По мере необходимости	
	Ремонт и чистка дворовых светильников	Май-июнь	

	Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Апрель, ноябрь
Проверка заземления ванн		По мере поступления заявок от жильцов
Проверка контура заземления дома.		Май
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослупкта, эл. щитовой.		ежемесячно
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.		Апрель, сентябрь
Укрепление парапетных ограждений		По мере необходимости
Частичные ремонтные работы в МОП.		По мере необходимости
Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелелей Замена всех прокладок		Июнь-август
Чистка выпусков ливневой канализации		Июнь
Замена редукторов на гребенках (первый подъезд)		Май-сентябрь
Ревизия насосов		июнь
Заполнение песочниц песком		май
Скашивание травы на газонах		Май- сентябрь
Покраска элементов детской площадки (по необходимости)		Июнь - июль
Поверка приборов КИП (манометры, термометры)		Июль-август
Чистка подвала		Июнь-июль
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)		Июнь-октябрь
Чистка фильтров системы отопления		Июнь-июль
Промывка теплообменников		Июнь- июль
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов		Июнь- август
Чистка технического этажа (чердак)		Июнь-Август

	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь
	восстановление регулировки стояков	с 01.09.
	Запуск системы отопления	С 15.09.
	Устранение воздушных пробок из радиаторов Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.