

Утверждаю  
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»  
 Деменок В.А.  
 «27» 8 2023г.



**План работ по обслуживанию зданий в 2024г.**

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Таганская, 53а	Замена линолеума в лифтах	Январь- февраль	
	Приобретение нового процессора	После выбор собственниками дома	
	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Освидетельствование лифтов	Август	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.	Ежемесячно	
	Техническое обслуживание эл. щитовой. Ревизия эл. щитов в эл. щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Февраль, ноябрь	
	Проверка заземления ванн .	По мере поступления заявок от жильцов	
	Проверка контура заземления дома.	Май	
	Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплослупункта, эл. щитовой.	Ежемесячно	
	Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал	
	Проведение частичных ремонтных работ в МОП Укрепление парапетных ограждений	февраль- август По мере необходимости	

	Отключение системы отопления	С 10.05. по 25.05.	
	Ревизия насосов	июнь	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелелей Замена всех прокладок	Июнь-август	Замена вышедших отсекающих кранов на стояках.
	Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
	Поверка приборов КИП (манометры, термометры)	Июль-август	
	Чистка подвала	Июнь-июль	
	Покраска перил на крыльце	Июнь-июль	
	Замена разбитых стекол в дверных полотнах (по необходимости)	Август-сентябрь	
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
	Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
	Регулировка дверей МОП (плотность закрытия)	Июнь-август	
	Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
	Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	восстановление регулировки стояков	с 01 09	
	Запуск системы отопления	С 15.09 по октябрь	
	Устранение воздушных пробок из радиаторов		
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.