



ОТЧЕТ за 2023 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана д.35

руб.

№ п/п	Наименование показателя	НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождение гр.2-гр.3
1	2	3	4	5
	ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2023	667816,00		
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	2547431,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	52451,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		2599882,00	0,00
1.2.	Холодное водоснабжение	760745,00		
1.2.1.	Водоотведение	535279,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	9117,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	9537,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	4318,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		1318996,00	0,00
1.3.	Электроэнергия	1546542,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	521963,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		2068505,00	0,00
1.4.	Услуги консьержа	941084,00	964235,00	-23151,00
1.5.	Вывоз ТКО	575197,00	575197,00	0,00
1.6.	Домофон	62302,00	62302,00	0,00
1.7.	Грязезащитные ковры	46463,00	46463,00	0,00
1.8.	Пени	7069,00		7069,00
1.9.	Содержание и ремонт общего имущества дома	4182450,00	3574930,00	607520,00
1.10.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		598403,00	
1.10.1.	Вывоз снега		55300,00	
1.10.2.	Чистящие, дезинфицирующие средства		17822,00	
1.10.3.	Компенсация ущерба после затопления		17670,00	
1.10.4.				
1.10.5.	Уборка мест общего пользования		292000,00	
1.10.6.	Уборка придомовой территории		215611,00	
1.11.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		1497529,00	
1.11.1.	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		585120,00	
1.11.2.	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зарплата, налоги)		150264,00	
1.11.3.	Тех.обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		45500,00	
1.11.4.	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		24150,00	
1.11.5.				
1.11.6.	Аварийные работы, АТО		96917,00	
1.11.7.	Материалы на текущее содержание, МБП		67558,00	
1.11.8.	Подготовка к отопительному сезону		149080,00	
1.11.9.	Обслуживание пожарной сигнализации		36000,00	
1.11.10.	Страхование, тех.обслуживание лифтов		342940,00	
1.12.	Прочие прямые расходы		1478998,00	
1.12.1.	Услуги Центра регистрации граждан		29621,00	
1.12.2.	Услуги связи, интернет		17621,00	
1.12.3.	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер, вед.спец)		875062,00	
1.12.4.	Услуги по диспетчеризации		157740,00	
1.12.5.	Тревожная кнопка		23880,00	
1.12.6.	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		72190,00	

1.12.7	Транспорт (компенсация за использ. ЛТ+ бензин)	50131,00	
1.12.8	Канцтовары, почтовые расходы	14727,00	
1.12.9	Услуги банка	27845,00	
1.12.10	Комиссия за прием платежей	154646,00	
1.12.11	Налог на доходы за 2023 г	55535,00	
	ИТОГО	11755485,00	11210510,00
			-122841,00

ИТОГО по дому на 01.01.2024 -122841,00

Отчет об использовании целевых средств собственников за 2023 год

Общий остаток денежных средств собственников

1320797

по состоянию на 01.01.2023 г составил

Поступления от использования общего имущества собственников

Охрана придомовой территории	657200
Прочие поступления интернет-провайдеры	125352
Итого поступления	782552

Расходы за счет средств от использования общего имущества за 2023 год

1. Видеонаблюдение (3500*12)	42000
2. Ежемесячное обслуживание ворот (3500 в месяц)	42000
3. Расходы на обслуживание парковки (премия 1850 руб + налоги консьерж)	132960,24
4. ИП Тарасова (ограждение)	64855
5. Поликарбонат	35384
6. Качели деревянные цепные	9300
7. Стенды	10930
8. Салют "Все сбудется"	21800
9. Гирлянда, новогодний олень, ель	12765
Итого расход	371994,24

Остаток денежных средств собственников от использов. общ. имущества

по состоянию на 01.01.2024 г составил

1 731 355

Информация по Фонду капитального ремонта

Остаток средств на счете на 01.01.2023 года	7963450,00
Задолженность на 01.01.2023	845124,00
Начислено за 2023 год	2027439,00
Оплачено в 2023 году	2024805,00
Задолженность на 01.01.2024	847758,00
<u>Проведен капремонт системы ГВС и ХВС в период с 16.10.2023 по 12.02.2024. Подрядчик ООО "ХК "Альтус-Урал".</u>	<u>4927033,35</u>
Остаток средств на счете на 01.01.2024	8455037,00

Справочно

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2023	1350976,00
Начислено за 2023 год	11650866,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	487892,00
Оплачено в 2023 году	11856242,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2024	874462,00
% оплаты	91,19

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.