

ОТЧЕТ за 2023 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сыромолова д.34

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
	<i>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2023</i>	<i>393660,00</i>		
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	2604297,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	21831,00		
1.1.2.	<i>Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.</i>		2626128,00	0,00
1.2.	Холодное водоснабжение	312541,00		
1.2.1.	Водоотведение	348926,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	18644,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	12485,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	20782,00		
1.2.5.	<i>Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.</i>		713378,00	0,00
1.3.	Электроэнергия	744387,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	334393,00		
1.3.2.	<i>Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г</i>		1078780,00	0,00
1.4.	Услуги консьержа	478800,00	496885,00	-18085,00
1.5.	Вывоз ТКО	316838,00	316838,00	0,00
1.6.	Домофон	43890,00	43890,00	0,00
1.7.	Пени	20106,00		20106,00
	Грязезащитные ковры	7118,00	7118,00	0,00
1.8.	Содержание и ремонт общего имущества дома	2281874,00	2556404,00	-274530,00
1.9.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		560897,00	
1.9.1	Вывоз снега		137850,00	
1.9.2	Чистящие дезинфицирующие средства		9728,00	
1.9.3				
1.9.4	Уборка мест общего пользования		214769,00	
1.9.5	Уборка придомовой территории		198550,00	
1.10.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		801463,00	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		225152,00	
1.10.2	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС (зарплата, налоги)		104780,00	
1.10.3	Материалы на текущее содержание		15700,00	
1.10.4	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов		30000,00	
1.10.5	Обслуживание пожарной сигнализации		24000,00	
1.10.6	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		39610,00	
1.10.6	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		148005,00	
1.10.7	Страхование, тех.обслуживание лифтов		214216,00	
1.10.8				
1.11.	Прочие прямые расходы		1194044,00	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		16169,00	
1.11.2	Услуги связи, интернет		15019,00	
1.11.3	Видеонаблюдение		23400,00	

1.11.4	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер, энергетик, специалист)		852874,00	
1.11.5	Услуги по диспетчеризации		78275,00	
1.11.6	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, подписка, продление домена		34035,00	
	Повышение квалификации		5370,00	
1.11.7	Канцтовары, почтовые расходы		8040,00	
1.11.8				
1.11.9	Услуги банка		15200,00	
1.11.10	Комиссия за прием платежей		86234,00	
1.11.11	Транспортные услуги		29114,00	
1.11.12	Налог доходы за 2023 г		30314,00	
	ИТОГО	7559794,00	7788413,00	165041,00

Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2024 года

Остаток на 01.01.2023	222856
Прочие поступления (интернет провайдеры)	45314
Расход	
Песочница	27500
Баскетбольная стойка	22038
Доставка + монтаж	14885
Асфальт	7000
Конструкция ПВХ профиль	45000
ООО Искра (монтаж ограждений подвалов)	73000
	189423
Итого остаток на 01.01.2024	78747

ИТОГО по дому на 01.01.2024 **243788,00**

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2023	588324,00
Начислено за 2023 год	7008092,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	270584,00
Оплачено в 2023 году	6837347,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2024	759069,00
% оплаты	97,56

Информация по Фонду капитального ремонта

Остаток средств на счете на 01.01.2023 года	1413879
Задолженность собственников за кап. ремонт на 01.01.2023	372621
Начислено за 2023 год	1106930
Оплачено за 2023 год	1151375
Задолженность собственников за кап. ремонт на 01.01.2024	328176
Остаток денежных средств на спец. счете фонда кап. ремонта на 01.01.2024	2562891

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36Б, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.