

УТВЕРЖДАЮ

 Директор ООО УК "Стат-Энком"  
 ДЕМЕНОК В.А.

## ОТЧЕТ за 2023 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская д.53а

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2023</b>	<b>316858,00</b>		
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождение гр.2-гр.3
	1	2	3	4
<b>1.1.</b>	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)</b>	1928083,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	141085,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		2069168,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	274937,00		
1.2.1.	Водоотведение	266850,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	18151,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	25565,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	31833,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		617336,00	0,00
<b>1.3.</b>	<b>Электроэнергия</b>	690501,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	106467,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		796968,00	0,00
<b>1.4.</b>	<b>Услуги консьержа</b>	462535,00	577386,00	-114851,00
<b>1.5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	295418,00	295418,00	0,00
<b>1.6.</b>	<b>Аренда нежилого помещения</b>	1799,00		1799,00
<b>1.7.</b>	<b>Пени</b>	6651,00		6651,00
	Домофон	36750,00	36750,00	0,00
	Видеонаблюдение	107472,00	107472,00	0,00
	Услуги ГБР (тревожная кнопка)	24158,00	24158,00	0,00
<b>1.8.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>	<b>1760690,00</b>	<b>1983089,00</b>	<b>-222399,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		<b>211224,00</b>	
1.9.1	Обслуживание контейнерной площадки		38037,00	
1.9.2	Чистящие, дезинфицирующие средства		7506,00	
1.9.3	Уборка мест общего пользования		100404,00	
1.9.4	Уборка придомовой территории		53902,00	
1.9.5	Дератизация		11375,00	
<b>1.10.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>731200,00</b>	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		211784,00	
1.10.2	Расходы на обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зарплата, налоги)		45282,00	
1.10.3	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов		24000,00	
1.10.4	Материалы+МБП		7577,00	
1.10.5	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		8750,00	
1.10.6	Обслуживание пожарной сигнализации		18000,00	
1.10.7	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО		113367,00	
	Ремонт канатоведущего шкива( Лифтмонтаж-1)		85824,00	
1.10.8	Страхование,тех.обслуживание лифтов		216616,00	
<b>1.11.</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>		<b>1040665,00</b>	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		12476,00	
1.11.2	Спецодежда			
1.11.3	Услуги связи, интернет		7422,00	
1.11.4	Лабораторные исследования воды		78346,00	
1.11.5	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер)		593520,00	
1.11.6	Услуги по диспетчеризации		60397,00	



1.11.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		25165,00	
1.11.8	Канцтовары, почтовые расходы		6203,00	
1.11.10	Услуги банка		127082,00	
1.11.11	Комиссия за прием платежей от населения		70785,00	
1.11.12	Транспортные услуги (бензин+компенс за исп ТС)		21114,00	
1.11.13	Налог доходы за 2023 г		23390,00	
	Замена грязековрика (взамен украденного)		6265,00	
	Настройка створки ПВХ		8500,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>6178945,00</b>	<b>6507745,00</b>	<b>-11942,00</b>

<b>Кроме того средства спец. Фонда</b>	
<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023( в т.ч. Начислено с 2011-2015)</i>	<i>519814</i>
Поступления от провайдеров	172100
<i>Остаток денежных средств на 01.01.2024</i>	<i>691914</i>

**ИТОГО по дому на 01.01.2024**

**679972,00**

<i>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2023</i>	<i>634152,00</i>
Начислено за 2023 год	6185955,00
<i>в т.ч. юр. Лицам, занимающим нежилые помещения</i>	<i>81081,00</i>
Оплачено в 2023 году	6265968,00
<i>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2024</i>	<i>554139,00</i>
% оплаты	

**Информация по Фонду капитального ремонта**

<b>Остаток средств на счете на 01.01.2023 года</b>	<b>3948533,00</b>
Задолженность на 01.01.2023	299979,00
Начислено за 2023 год	853535,00
Оплачено в 2023 году	772886,00
Задолженность на 01.01.2024	380629,00
<u><b>Проведен капремонт системы лифтового оборудования в период с 22.12.2022 по 07.02.2023. Подрядчик ООО Лифтмонтаж-1</b></u>	<u><b>219960,00</b></u>
<b>Остаток средств на счете на 01.01.2024</b>	<b>4572658,00</b>

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.