



ОТЧЕТ за 2023 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов д.366/2

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
	ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2023	-717227,00		
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
1.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	3123210,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	56335,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		3179545,00	0,00
1.2.	Холодное водоснабжение	840381,00		
1.2.1.	Водоотведение	606419,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	39981,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	39744,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	57866,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.		1584391,00	0,00
1.3.	Электроэнергия	1303476,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	509895,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		1813371,00	0,00
1.4.	Видеонаблюдение	53172,00	53172,00	0,00
1.5.	Вывоз ТБО	610915,00	610915,00	0,00
1.6.	Домофон	74880,00	74880,00	0,00
	Грязезащитные ковры	29042,00	29042,00	0,00
1.7.	Пени	11662,00		11662,00
1.8.	Содержание и ремонт общего имущества дома	3928076,00	3715669,00	212407,00
1.9.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		730003,00	
1.9.1.	Вывоз снега		16600,00	
1.9.2.	Чистящие дезинфицирующие средства		16747,00	
1.9.3.	Дератизация		1931,00	
1.9.4.	Уборка мест общего пользования		312334,00	
1.9.5.	Уборка придомовой территории		382391,00	
1.10.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		1248225,00	
1.10.1.	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		387583,00	
1.10.2.	Обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зплата, налоги)		180371,00	
1.10.3.	Материалы на текущее содержание, МБП		59748,00	
1.10.4.				
1.10.5.	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		84000,00	
1.10.6.	Проверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		41300,00	
1.10.7.	Подготовка к отопительному сезону		127284,00	
1.10.8.	Аварийные работы, АТО		33738,00	
1.10.9.	Страхование, тех.обслуживание лифтов		334201,00	
1.11.	Прочие прямые расходы		1737441,00	
1.11.1.	Услуги Центра регистрации граждан		27833,00	
1.11.2.				
1.11.3.	Услуги связи, интернет		16558,00	
1.11.4.	Лабораторные исследования воды			

1.11.5	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер, вед специалист)		1212813,00	
1.11.6	Услуги по диспетчеризации		134744,00	
1.11.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации		67833,00	
1.11.8	Канцтовары, почтовые расходы		13838,00	
1.11.9				
1.11.10	Услуги банка		26165,00	
1.11.11	Комиссия за прием платежей		138368,00	
1.11.12	Транспортные услуги		47105,00	
1.11.13	Налог доходы за 2023 г		52184,00	
	ИТОГО	10538785,00	10957063,00	-418278,00

Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2024 года

Итого остаток на 01.01.2023	203700
Поступление от Ареды МОП	
ИП Васильченко 9000*9	81000
Провайдеры(размещение оборудования)	
ИНСИС 2000*12	24000
ПАО МТС 2334*12	28008
ЭР-Телеком 2170*10	21700
T2 Мобайл 20000*11	220000
ИТОГО за 2023 год	374708

ИТОГО за 2023 год

РАСХОДЫ из специального фонда

02.03 - Ремонт шлагбаума	15814	
05.07 - Зеркало в лифте	5000	
07.07 - Ограждение	9000	
11.09 - Качели	19286	
21.09 - Песочница	5444	
09.08 - Искуств. дор. неровность, полусфера	6972	
04.12 - Ель новогодняя	1202	
07.12 - Теплоизоляция технониколь	29400	
ИТОГО расход	92118	

ИТОГО по фонду целевых средств на 01.01.2024 486290

ИТОГО по дому на 01.01.2024 68012,00

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2023	969316,00
Начислено за 2023 год	12018425,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	306070,00
Оплачено в 2023 году	12348387,00
Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2024	739355,00
% оплаты	102,75

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36Б, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.