



ОТЧЕТ за 2023 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов д.366/3

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2023</b>	<b>95720,00</b>		
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2-гр.3
	1	2	3	4
<b>1.1.</b>	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	1298089,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	27248,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		1325337,00	0,00
<b>1.2.</b>	Холодное водоснабжение	236065,00		
1.2.1.	Водоотведение	171352,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	18913,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	18803,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	27373,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/н от 14.11.2011г.		472506,00	0,00
<b>1.3.</b>	Электроэнергия	357694,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	242722,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		600416,00	0,00
<b>1.4.</b>	Видеонаблюдение	110344,00	110344,00	0,00
<b>1.5.</b>	Вывоз ТБО	185880,00	185880,00	0,00
<b>1.6.</b>	Домофон	35950,00	35950,00	0,00
	Грязезащитные ковры	33192,00	33192,00	0,00
<b>1.7.</b>	Пени	3719,00		3719,00
<b>1.8.</b>	Содержание и ремонт общего имущества дома	1899863,00	2142671,00	-242808,00
<b>1.9.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		<b>413994,00</b>	
1.9.1	Вывоз снега		16600,00	
1.9.2	Чистящие дезинфицирующие средства		8094,00	
1.9.3	Уборка мест общего пользования		194650,00	
1.9.4	Уборка придомовой территории		194650,00	
<b>1.10.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>776812,00</b>	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		187322,00	
1.10.2	Обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зплата, налоги)		87175,00	
1.10.3	Материалы на текущее содержание		35297,00	
1.10.4	Грунт плодородный		10000,00	
1.10.5	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		70950,00	
1.10.6	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		8750,00	
1.10.7	Подготовка к отопительному сезону		45838,00	
1.10.8	Аварийные работы, АТО		32471,00	
1.10.9	Страхование, тех.обслуживание лифтов		317759,00	
<b>1.11.</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>		<b>951865,00</b>	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		13452,00	
1.11.2				
1.11.3	Услуги связи, интернет		8003,00	
1.11.4	Лабораторные исследования воды			
1.11.5	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер, вед специалист)		709570,00	

1.11.6	Услуги по диспетчеризации		62188,00	
1.11.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации, подписка		33085,00	
1.11.8	Канцтовары, почтовые расходы		6688,00	
1.11.9				
1.11.10	Услуги банка		12646,00	
	Комиссия за прием платежей		58246,00	
1.11.11	Транспортные услуги		22767,00	
1.11.12	Налог на доходы за 2023 г		25220,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>4634015,00</b>	<b>4837154,00</b>	<b>-203139,00</b>

**Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2023 года**

<b>Итого остаток на 01.01.2023</b>	<b>-6337</b>
<b>Провайдеры (размещение оборудования)</b>	
Водоробот 2320*12	27840
ООО БиГранД 5000*2	10000
Ростелеком 2167*12	26004
МТС 2334*12	28008
Эр Телеком 2170*10	21700
<b>ИТОГО за 2023 год</b>	<b>113552</b>

**РАСХОДЫ из специального фонда**

Профиль противоскольжения (09.01)	5676
Ремонт шлагбаума	15802
Ограждение	9000
Качели	19286
Искусств. дор. неровность, полусфера	6972
Песочница	5428
Кизильник	2850
Ель новогодняя	1202
Организация праздника Рэд Панда	10450
<b>ИТОГО расход</b>	<b>76666</b>

**Остаток средств в специальном фонде на 01.01.2024** **30549**

**ИТОГО по дому на 01.01.2024** **-172590,00**

<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2023</b>	<b>452021,00</b>
Начислено за 2023 год	5021657,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	175543,00
Оплачено в 2023 году	5155958,00
<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2024</b>	<b>317720,00</b>
% оплаты	102,67

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36Б, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



Богданова Е.А.