

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Стат-Энком"

ДЕМЕНКО В.А.

ОТЧЕТ за 2023 год Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов д.366

руб.

№ п/п	Наименование показателя			
	<b>ОСТАТОК ПО ДОМУ на 01.01.2022</b>	<b>-131261,00</b>		
		НАЧИСЛЕНО	РАСХОДЫ	Расхождения гр.2- гр.3
	1	2	3	4
<b>1.1.</b>	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)</b>	3155972,00		
1.1.1.	Нагрев воды на содержание общего имущества	44861,00		
1.1.2.	Поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.		3200833,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	814724,00		
1.2.1.	Водоотведение	580394,00		
1.2.2.	ХВС на содержание общего имущества	4333,00		
1.2.3.	ГВС на содержание общего имущества	4555,00		
1.2.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	6178,00		
1.2.5.	Поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/н от 14.11.2011г.		1410184,00	0,00
<b>1.3.</b>	<b>Электроэнергия</b>	1439692,00		
1.3.1.	Электроэнергия на содержание общего имущества	508419,00		
1.3.2.	Поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		1948111,00	0,00
<b>1.4.</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	49534,00	49534,00	0,00
<b>1.5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	489194,00	489194,00	0,00
<b>1.6.</b>	<b>Домофон</b>	66240,00	66240,00	0,00
	Грязезащитные коврики	43726,00	43726,00	0,00
<b>1.7.</b>	<b>Пени</b>	9340,00		9340,00
<b>1.8.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>	<b>3738282,00</b>	<b>3698148,00</b>	<b>40134,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>		<b>647075,00</b>	
1.9.1	Вывоз снега		16600,00	
1.9.2				
1.9.3				
1.9.4	Чистящие дезинфицирующие средства		15880,00	
1.9.5	Уборка мест общего пользования		319315,00	
1.9.6	Уборка придомовой территории		295280,00	
<b>1.10.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>1533104,00</b>	
1.10.1	Расходы на обслуживание электрических сетей МОП (эл.освещение, эл. щитовая, силовые сети, эл.оборудование) - зарплата, налоги		598035,00	
1.10.2	Обслуживание сетей ХВС, ГВС МОП (зплата, налоги)		191957,00	
1.10.3	Материалы на текущее содержание, МБП		122387,00	
1.10.4				
1.10.5	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов, пожарной сигнализации		76350,00	
1.10.6	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования		8750,00	
1.10.7	Подготовка к отопительному сезону		160352,00	
1.10.8	Аварийные работы, АТО		44920,00	
1.10.9	Страхование, тех.обслуживание лифтов		330353,00	
<b>1.11.</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>		<b>1517969,00</b>	
1.11.1	Услуги Центра регистрации граждан		26392,00	
1.11.2	Услуги связи, интернет		36259,00	
1.11.3				
1.11.4	Расходы на содержание управленческого персонала (директор, гл. инженер, юрист, бухгалтер, вед.спец)		997202,00	
1.11.5	Услуги по диспетчеризации		127770,00	
1.11.6	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, повышение квалификации, подписка, продление домена		64323,00	
1.11.7	Канцтовары, почтовые расходы		13122,00	
1.11.8				
1.11.9	Услуги банка		24810,00	
1.11.10	Комиссия за прием платежей		133940,00	
1.11.11	Транспортные услуги		44668,00	

1.11.12	Налог на доходы за 2023 г		49483,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>10911718,00</b>	<b>10862244,00</b>	<b>-81787,00</b>

*Отчет о использовании целевых средств собственников по состоянию на 01.01.2023 года*

	<i>1 подъезд</i>	<i>2 подъезд</i>	<i>паркинг</i>
	36924,76	-2678,69	16725
<b>Итого остаток на 01.01.2023</b>		<b>632172</b>	
Инсис 1610 в мес		19320	
Вымпелком 4000 в мес		48000	
Комтехцентр 500 в мес		5000	
Бигранд 5000 в мес		15000	
Дубсин 2000 в мес		14000	
МТС 2334 в мес		28008	
Ростелеком 2167,33 в мес		26004	
ЭрТелеком 1300 в мес		13000	
<b>ИТОГО за 2023 год</b>		<b>168332</b>	

**РАСХОДЫ из специального фонда**

02.03 - Ремонт ворот ИП Болотов	15834
17.05 - заборная секция ИП Бармаков	9000
09.08 - Искусственная дор. неровность, полусфера	6971
11.09- Качели ИП Харин	19286
19.09 - Песочница детская	5428
04.12 - Ель новогодняя	1199
25.12 - Организация праздника Рэд Панда	10450
<b>ИТОГО за 2023 год</b>	<b>68168</b>

**ИТОГО по фонду целевых средств на 01.01.2024** **732336,00**

**ИТОГО по дому на 01.01.2024** **650549,00**

<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2023</b>	<b>1079838,00</b>
Начислено за 2023 год	11650866,00
в т.ч. юр. лицам, занимающим нежилые помещения	487892,00
Оплачено в 2023 году	11856242,00
<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2024</b>	<b>874462,00</b>
% оплаты	93,13

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Энтузиастов д.36Б , время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



Богданова Е.А.