

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА**  
**ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 36Б/3**  
**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросам организации парковочного пространства на придомовой**  
**территории, а также утверждения ежегодного отчета**

г. Екатеринбург

«26» апреля 2024 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, 36Б/3 в форме очного голосования проведено по инициативе управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу ул. Энтузиастов, 36Б/3 - ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ» (ИНН 6671376740, ОГРН 1116671014470).

Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по ул. Энтузиастов, 36Б/3.

Дата начала приема бюллетеней для голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «11» апреля 2024 г. с 20.30 часов.

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «21» апреля 2024 г. до 20.00 часов.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет 5182 кв.м., в том числе 346,30 кв.м. – нежилые помещения.**

В собрании приняли участие 11 собственников, обладающих 591,6 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 11,41 %.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
2. Добавление парковочных мест для лиц, с ограниченными возможностями (инвалидов) на придомовой территории МКД;
3. Об утверждении правил парковки на придомовой территории;
4. Иное, в том числе ежегодный отчет инициатора общего собрания.

**Приложения:**

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
- Правила парковки;
- Ежегодный отчет инициатора общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания,  
ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ», Директор \_\_\_\_\_



/В.А. Деменок