

Утверждаю  
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»  
 Деменок В.А.  
 « 12 » декабря 2024г.



### План работ по обслуживанию зданий в 2025г.

№ п/п	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
	<b>Энтузиастов,36Б/2</b>	Контроль над техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
		Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
		Противоаварийные мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотстоков на крыше	Апрель-май	
		Отключение системы отопления	С10.05. по 25.05.	
		Генеральная уборка подъезда	май	
		Контроль за выполнением ремонтных работ в МОП (восстановление штукатурки, восстановление напольного покрытия по гарантии).	Апрель-май	
		Освидетельствование лифтов	Июнь	
		Страхование лифтов	Сентябрь	
		Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
		Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	Ежемесячно	
		Ремонт и чистка дворовых светильников	Май-июнь	
		Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл.щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, ноябрь	
	Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов		

	Проверка контура заземления дома.	Май	
	Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, теплопункта, эл. щитовой.	Ежемесячно	
	Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости но не реже 1 раза в квартал	
	Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
	Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
	Ревизия насосов	июнь	
	Заполнение песочниц песком	Май-июнь	
	Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
	Регулировка дверей (плотность прилегания)	сентябрь	
	Замена разбитых стекол в дверях (по мере необходимости)	сентябрь	
	Поверка приборов КИП (манометры, термометры)	Июль-август	
	Чистка подвала	Июнь-июль	
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
	Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
	Промывка теплообменников	Июнь- июль	
	Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
	Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	

	восстановление регулировки стояков	с 01.09.	
	Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов	С 15.09.	
	Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами	Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.