

Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменок В.А.
 « 12 » декабря 2024г.



План работ по обслуживанию зданий в 2025г.

Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
Энтузиастов,36Б/3	Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.	Постоянно	
	Обслуживание диспетчерской связи	Постоянно	
	Противопаводковые мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнеотоков на крыше	Апрель-май	
	Отключение системы отопления	С10.05. по 25.05.	
	Генеральная уборка подъезда	май	
	Косметический ремонт МОП по гарантийному письму от Застройщика	Май- сентябрь	
	Освидетельствование лифтов	Июнь	
	Страхование лифтов	Сентябрь	
	Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.	По мере необходимости	
	Восстановление заземляющего контура в этажных шкафах	Февраль-сентябрь	
	Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока.	Ежемесячно	
	Ремонт и чистка дворовых светильников	Май-июнь	
	Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл.щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ	Март, ноябрь	
Проверка заземления ванн	По мере поступления заявок от жильцов		

Проверка контура заземления дома.	Май	
Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, эл. щитовой.	Ежемесячно	
Проверка работы сигнальных светильников на кровли. Замена сгоревших ламп.	По мере необходимости	
Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
Скашивание травы на газонах	Май- сентябрь	
Чистка подвала	Июнь-июль	
Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Замена разбитых стекол в дверях (по мере необходимости)	сентябрь	
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август	
Регулировка дверей (плотность прилегания)	сентябрь	
Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
восстановление регулировки стояков	с 01.09.	
Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов	С 15.09.	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.