

Утверждаю  
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»  
 Деменок В.А.  
 « 12 » декабря 2024г.



**План работ по обслуживанию зданий в 2025г.**

| Адрес объекта          | Проводимые работы  | Дата выполнения работ | Дополнительные работы |
|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Энтузиастов 36Б</b> | Противоподавковые мероприятия(чистка отмосток, вывоз снега, осмотр на наличие посторонних предметов и герметичности ливневой канализации и чистка воронок ливнестоков на крыше | Апрель-май            |                       |
|                        | Отключение системы отопления   | С10.05. по 25.05      |                       |
|                        | Контроль за техническим обслуживанием лифтов подрядной организацией.   | постоянно             |                       |
|                        | Обслуживание диспетчерской связи   | постоянно             |                       |
|                        | Косметический ремонт первого этажа (2 подъезд)   | июль                  |                       |
|                        | Ремонт потолка на переходных лоджиях второго подъезда (на 3 этажах)  | Май- август           |                       |
|                        | Освидетельствование лифтов   | Июль                  |                       |
|                        | Страхование лифтов   | Сентябрь              |                       |
|                        | Замена разбитых светильников и выключателей , смена патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок в МОП.  | По мере необходимости |                       |
|                        | Осмотр и проверка работоспособности эл. учетов в эл щитовой дома. Замена вышедших из строя приборов учета, тр-ров тока. Проверка сроков поверки.                               | По мере необходимости |                       |
|                        | Ремонт и чистка дворовых светильников  | Май-июнь              |                       |
|                        | Техническое обслуживание эл. щитовой . Ревизия эл. щитов в эл.щитовой и подъездных щитках. Протяжка болтовых соединений и контактов в ВРУ                                      | Апрель, ноябрь        |                       |

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| Проверка заземления ванн   | По мере поступления заявок от жильцов |  |
| Проверка контура заземления дома.  | Май                                   |  |
| Контроль за работой приточно – вытяжной вентиляцией подвала, тепlopункта, эл. щитовой.                     | ежемесячно                            |  |
| Проверка работы сигнальных светильников на кровли.<br>Замена сгоревших ламп.                               | Апрель, сентябрь                      |  |
| Укрепление парапетных ограждений.  | По мере необходимости                 |  |
| Частичные ремонтные работы в МОП.  | По мере необходимости                 |  |
| Замена разбитых стекол в дверях  | По мере необходимости                 |  |
| Ревизия запорной арматуры системы отопления<br>Замена сальников, смазка штрелелей<br>Замена всех прокладок | Июнь-август                           |  |
| Чистка выпусков ливневой канализации   | Июнь                                  |  |
| Ревизия насосов  | июнь                                  |  |
| Заполнение песочниц песком   | Май- июнь                             |  |
| Скашивание травы на газонах  | Май- сентябрь                         |  |
| Покраска элементов детской площадки (по необходимости)   | Июнь - июль                           |  |
| Поверка приборов КИП (манометры, термометры)   | Июль-август                           |  |
| Чистка подвала   | Июнь-июль                             |  |
| Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)                                 | Июнь-октябрь                          |  |
| Чистка фильтров системы отопления  | Июнь-июль                             |  |
| Промывка теплообменников   | Июнь- июль                            |  |
| Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов   | Июнь- август                          |  |
| Чистка технического этажа (чердак)   | Июнь-Август                           |  |
| Проверка и ремонт радиаторов системы отопления (по необходимости)  | Июнь-август                           |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   |   |  |
|  | опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)   | Июнь-июль   |  |
|  | Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации | Июнь-июль   |  |
|  | Получение акта технической готовности объекта   | Август-сентябрь                                     |  |
|  | восстановление регулировки стояков  | с 01.09.  |  |
|  | Запуск системы отопления<br>Устранение воздушных пробок из радиаторов   | С 15.09.  |  |
|  | Сдача проб воды для проведения анализа в Роспотребнадзор и получение протокола с результатами   | Согласно графику согласованного с Роспотребнадзором |  |
|  | Получение акта повторного допуска УКУТ  | ноябрь  |  |

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.